CUADROS de Precios y Costos

Nº 185

La publicación mensual del constructor misionero

Registrada por el INPI Resolucion N° 3599754

Año XX, Nº 185/ Febrero de 2025



Fotografía, gentiliza de Yamil Cuba

CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TÉCNICOS, LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO CON LOS ALCANCES E INCUMBENCIA CORRESPONDIENTES ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Colegio de Arquitectos de la Provincia de Misiones

Avenida Francisco de Haro Nº 2745 -1° Piso – N3300NMB -Posadas (Misiones)
Tel : +54- 0376 -4435310 / Whatsapp: 376-4806091
email: info@arquitectosmisiones.org.ar

ACUSCIEL
Líder en construcción en seco

Corrientes
Av. Independencia 4828
Tel.: 03794 451500
ventasnorte@acuscielsa.com.ar

Posadas
Av. San Martín 5412
Tel.: 03764 471121
ventas@acuscielsa.com.ar

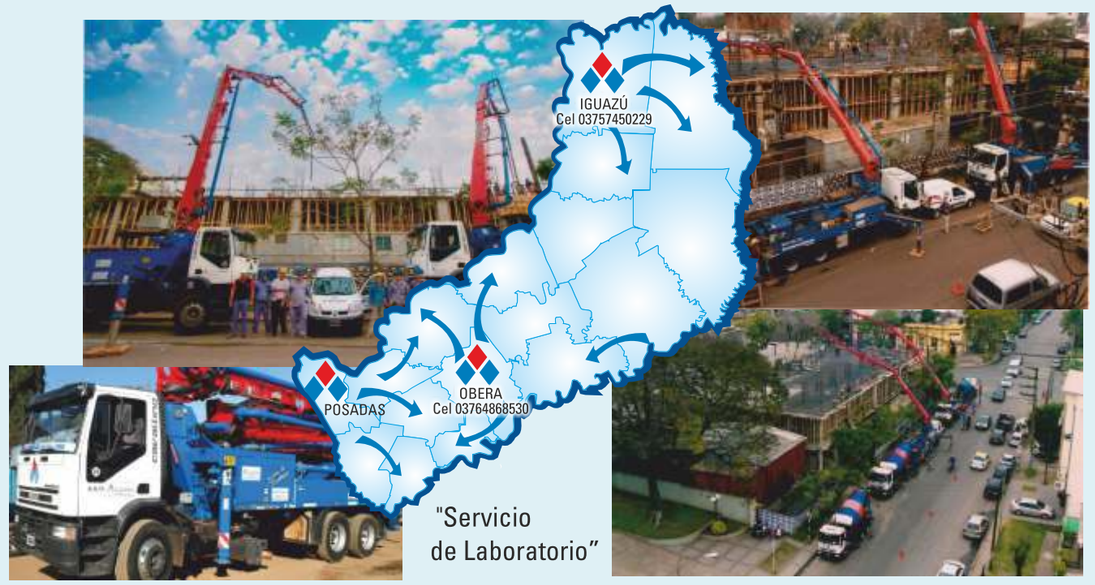


Seguinos en las redes sociales > @acuscielsa

HORMIGONERA EMPRESA CONSTRUCTORA

HORMIGONERA
EL NOCHERO

ARENA Y CANTERA
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN



IRAM certifica que:

HORMIGONERA EL NOCHERO S.A.

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de norma:

IRAM - ISO 9001:2008

Elaboración de hormigón, asesoramiento técnico, transporte y entrega en obra en la Provincia de Misiones.

HORMIGONERA EL NOCHERO S.A

CERTIFICACION ISO 9001·2008 A LA CALIDAD

IRAM GESTIÓN DE LA CALIDAD

376 4950550 (Corralón) 376 4149200 (Hormigón) 376 4454200 (Rotativas)

RUTA 12 Km 3½ Posadas Misiones Argentina

HORMICON S.R.L.

LOSA HUECA

SERVICIO DE BOMBEO

VIGUETAS PRETENSADAS

VENTA DE HORMIGÓN ELABORADO

POSTES DE HORMIGÓN

TUBOS DE HORMIGÓN

NAVES INDUSTRIALES

"Cada obra terminada es un orgullo
Cada nuevo proyecto un compromiso"

VENTA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO
(0376) 4441113 int 116
(0376) 15 4859022
Nemesio Parma, Lote 9

ADMINISTRACIÓN
(0376) 4441113
Av. Santa Catalina 2805
hormicon@hormiconsrl.com.ar

MUNDO VIDRIOS
INNOVANDO PARA TU HOGAR

- TRABAJOS CON VIDRIOS EN GENERAL
- CARPINTERÍA DE ALUMINIO
- SISTEMA DE VIDRIOS TEMPLADOS
- FRENTE INTEGRAL
- PIEL DE VIDRIO
- PAÑOS FIJOS
- MAMPARAS

¡Seguinos!

Nos destacamos por realizar, todo tipo de instalaciones en vidrios, aberturas y cerramientos en general.

www.mundovidrios.com

info@mundovidrios.com 3764195565

INVERSIONES EN BRASIL Y PARAGUAY

RH DESARROLLOS INMOBILIARIOS

- Tazaciones
- Administracion de inmuebles
- Alquileres-Compra y Venta
- Remates
- Loteos

rhinmobiliaria.com.ar 3764-676578 / 3765-011517 rhinmobiliaria_

SERVICIO DE ALQUILER DE HERRAMIENTAS

3765-011517 losetastermicas21 Venta de losetas térmicas

MOVIMIENTO DE SUELO - PLACAS ANTI-HUMEDAD - LOSETAS TÉRMICAS - ALQUILER DE HERRAMIENTAS

AMARO arquitectura

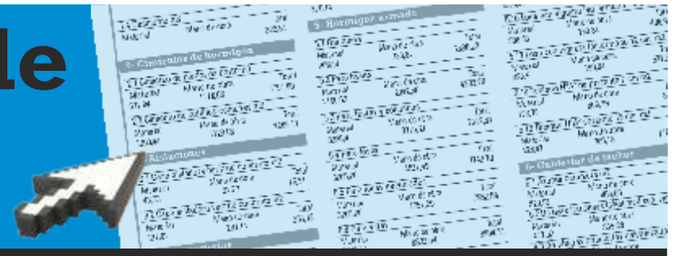
/amaroarquitectura

Somos una empresa con mas de 10 años de experiencia en:

- Proyectos Ejecutivos Arquitectónicos, Civiles e Industriales
- Cálculos Estructurales
- Desarrollo Estratégico Inmobiliario
- Obras
- Planes de Inversión
- Visualización en Realidad Virtual
- Maqueteado Digital y Análogico

Cel: 3764133674 - 3765061612
Correo: amaroarquitectura@gmail.com

Análisis de costos unitarios



Los Costos publicados son indicativos, dado que en cada rubro se puede tomar como base, precios de materiales de mayor o menor calidad. Con los mismos se pueden desarrollar presupuestos estimativos Los precios se expresan en Pesos, desglosando materiales sin IVA y Mano de Obra, la cual incluye Cargas Sociales, Presentismo y para el MontoTotal no se consideraron Gastos Generales, Beneficios, IVA e Ingresos Brutos.

1 Excavaciones
2 Cimientos de hormigón
3 Aislaciones
4 Mamposterías
5 Hormigón armado
6 Cubierta de techos
7 Revoques
8 Cielorrasos
9 Contrapisos
10 Pisos
11 Escalones y umbrales
12 Cordones
13 Zócalos
14 Revestimientos
15 Pinturas
16Tabique deYeso

1- Excavaciones

1.1 Excavación de zanjas p/cimientos m3

Material	Mano de obra	Total
		26.180,07

1.2 Excavación de zanjas p/bases y pozos m3

Material	Mano de obra	Total
		44.660,12

1.3Terraplenamiento m3

Material	Mano de obra	Total
		16.555,04

1.4 Desmonte m3

Material	Mano de obra	Total
		23.485,06

1.5 Demoliciones m2 Losa

Material	Mano de obra	Total
		48.818,13

1.6 Demoliciones m3 Mamposteria

Material	Mano de obra	Total
		30.800,08

2- Cimientos de hormigón

2.1 Cimiento de piedra en bruto m3

Material	Mano de obra	Total
72.733,89	77.205,91	149.939,80

2.2 Cimiento de ladrillos comunes m3

Material	Mano de obra	Total
98.580,56	78.068,71	176.649,27

3- Aislaciones

3.1 Capa aisladora horiz.de concreto m2

Material	Mano de obra	Total
4.516,99	3.871,33	8.388,32

3.2 Capa aisladora vert.de concreto m2

Material	Mano de obra	Total
10.399,32	15.802,61	26.201,92

4- Mamposterías

4.1 De ladrillos comunes m3

Material	Mano de obra	Total
99.451,56	106.187,60	205.639,15

4.2 De ladrillos comunes a la vista m3

Material	Mano de obra	Total
111.451,56	130.456,47	241.908,03

4.3 De ladrillos prensados a la vista m3

Material	Mano de obra	Total
147.451,56	130.456,47	277.908,03

4.4 De ladrillos comunes panderete/ canto m2

Material	Mano de obra	Total
6.060,76	11.931,28	17.992,03

4.5 De ladrillos cerámicos huecos 8 cm m2

Material	Mano de obra	Total
7.931,16	12.701,28	20.632,43

4.6 De ladrillos cerámicos huecos 12 cm m2

Material	Mano de obra	Total
10.348,86	19.316,78	29.665,63

4.7 De ladrillos cerámicos huecos 18 cm m2

Material	Mano de obra	Total
14.065,99	22.187,11	36.253,09

4.8 De bloques de hormigón 20x20x40 m2

Material	Mano de obra	Total
12.349,16	15.214,45	27.563,60

4.9 De piedra en bruto m3

Material	Mano de obra	Total
72.990,22	178.881,31	251.871,53

5- Hormigón armado

5.1 Banquina

Material	Mano de obra	Total
209.686,6	51.988,95	261.675,54

5.2 Para bases

Material	Mano de obra	Total
221.689,11	143.147,69	364.836,80

5.3 Para fustes y columnas

Material	Mano de obra	Total
349.304,85	262.054,13	611.358,98

5.4 Para losas

Material	Mano de obra	Total
329.871,15	313.215,42	643.086,56

5.5 Para losas nervuradas

Material	Mano de obra	Total
329.871,15	328.066,19	657.937,33

5.6 Para vigas

Material	Mano de obra	Total
382.191,4	432.463,01	814.654,41

5.7 Para dinteles

Material	Mano de obra	Total
290.843,93	503.644,35	794.488,27

5.8 Para tabiques

Material	Mano de obra	Total
317.767,78	464.133,40	781.901,18

5.9 Para escaleras

Material	Mano de obra	Total
283.282,58	530.900,44	814.183,01

5.10 Para encadenados

Material	Mano de obra	Total
256.524,35	322.611,00	579.135,35

5.11 Para barandas

Material	Mano de obra	Total
269.357,58	475.395,12	744.752,7

5.12 Para graderías

Material	Mano de obra	Total
386.021,85	651.251,67	1.037.273,52

5.13 Para dados

Material	Mano de obra	Total
298.813	303.127,61	601.940,61

5.14 Para tanque rectangular

Material	Mano de obra	Total
357.107,78	509.405,55	866.513,33

5.15 Para tanque circular

Material	Mano de obra	Total
463.390,6	756.659,07	1.220.049,67

5.16 Losa con vigueta lad. armado 10 cm m2

Material	Mano de obra	Total
33.480,244	13.268,12	46.748,36

5.17 Losa con vigueta lad.armado 12 cm m2

Material	Mano de obra	Total
38.583,51	13.268,12	51.851,62

5.18Tabique HºAº no portante 7 cm m2

Material	Mano de obra	Total
20.106,485	45.914,22	66.020,70

5.19Tabique HºAº portante 15 cm m2

Material	Mano de obra	Total
44.436,135	52.979,68	97.415,81

6- Cubiertas de techos

6.1 Azotea completa m2

Material	Mano de obra	Total
60.395,79	28.528,96	88.924,75

6.2 De tejas francesas (s/est.mad cep. vista) m2

Material	Mano de obra	Total
108.847,48	31.879,85	140.727,33

6.3 De chapas onduladas galvanizadas m2

Material	Mano de obra	Total
30.164,524	12.747,68	42.912,20

6.4Tinglado- nave industrial-s/bases- luz 4m

Material	Mano de obra	Total
		192.328,90

7- Revoques

7.1 Azotado impermeable m2

Material	Mano de obra	Total
1.025,398	3.033,61	4.059,00

7.2 Grueso para interiores m2

Material	Mano de obra	Total
1.491,162	5.094,06	6.585,21

7.3 Grueso para exteriores m2

Material	Mano de obra	Total
2.824,16	8.127,67	10.951,82

7.4 Completo a la cal fina interior m2

Material	Mano de obra	Total
2.184,26	10.708,55	12.892,81

7.5 Completo a la cal fina exterior m2

Material	Mano de obra	Total
3.580,19	20.194,38	23.774,57

7.6 De cemento con hidrófugo m2

Material	Mano de obra	Total
9.011,39	22.978,43	31.989,82

7.7 Enlucido a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
505,8	6.837,22	7.343,02

7.8Toma de junta m2

Material	Mano de obra	Total
437,5	17.952,10	18.389,59

7.9 Enlucido de yeso m2

Material	Mano de obra	Total
2.296,2	4.641,33	6.937,53

7.10 Enlucido de yeso s/aplic. compl. a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
6.588,32	9.735,39	16.323,70

8- Cielorrasos

8.1 Cielorraso aplicado completo a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
2.184,26	12.334,09	14.518,34

8.2 Cielorraso aplicado terminado al yeso m2

Material	Mano de obra	Total
2.975,23	10.573,11	13.548,34

8.3 Armazón p/cielorr. Ind. c/estruct. Madera m2

Material	Mano de obra	Total
28.317,9	14.444,44	42.762,3

8.4 Armazón p/cielor. Indep. c/estr. Metálica m2

Material	Mano de obra	Total
45.073,125	13.991,72	59.064,84

8.5 Cielorraso madera mach. pino 1/2x4" m2

Material	Mano de obra	Total
13.839,52	15.349,89	29.189,40

8.6 Cielorraso madera mach. pino 3/4x4" m2

Material	Mano de obra	Total
19.067,02	15.349,89	34.416,90

8.7 Cielorraso placa de yeso m2

Material	Mano de obra	Total
		37.260,00

9- Contrapisos

9.1 Hormigón ripio sucio s/ter. nat. 10 cm m2

Material	Mano de obra	Total
6.303,958	5.796,34	12.100,29

9.2 Hormigón ripio sucio s/losa 8 cm m2

Material	Mano de obra	Total
5.050,6	5.796,34	10.846,93

9.3 Hormigón ripio sucio armado 12 cm m2

Material	Mano de obra	Total
17.187,28	8.377,23	25.564,50

9.4 Carpeta de cemento alisado b/baldosa m2

Material	Mano de obra	Total
4.386,99	6.904,94	11.291,93

10- Pisos

10.1 De cemento alisado m2

Material	Mano de obra	Total
4.788,99	7.742,66	12.531,65

10.2 De mosaicos graníticos m2

Material	Mano de obra	Total
71.866,49	14.059,44	85.925,93

10.3 De mosaicos calcáreos m2

Material	Mano de obra	Total
20.416,49	14.059,44	34.475,93

10.4 De cerámicos esmaltado c/junta tomada m2

Material	Mano de obra	Total
23.454,46	22.957,11	46411,57

10.5 De ladrillos comunes de plano m2

Material	Mano de obra	Total
9.616,49	11.093,55	20.710,04

10.6 De losetas de cemento m2

Material	Mano de obra	Total
20.416,49	14.059,44	34.475,93

10.7 De mosaicos calcáreos tipo vainilla m2

Material	Mano de obra	Total
20.416,49	14.059,44	34.475,93

10.8 De lajas irregulares m2

Material	Mano de obra	Total
22.538,49	12.498,12	35.036,60

10.9 Parquet bastón roto s/manto de concr. m2

Material	Mano de obra	Total
89.300,53	15.485,33	104.785,86

10.10 Pavimento de HºAº (esp.10 cm) m2

Material	Mano de obra	Total
38.606,82	12.227,24	50.834,05

10.11 Pavimento de bloques articulados m2

Material	Mano de obra	Total
45.244,6	13.018,56	58.263,15

10.12 de Porcelanato

Material	Mano de obra	Total
59.298,55	22.957,11	82.255,66

11- Escalones y umbrales

11.1 De cemento alisado m2

Material	Mano de obra	Total
5.700,19	25.559,32	31.259,51

11.2 De ladrillos prensados m2

Material	Mano de obra	Total
25.945,59	40.617,00	66.562,59

11.3 Esc.y contraesc. De mármol 2 cm esp. m2

Material	Mano de obra	Total
852.879,49	34.571,11	887.450,59

11.4 Esc.Y contraesc. De granito 2 cm esp. m2

Material	Mano de obra	Total
266.379,49	34.571,11	300.950,59

12- Cordones

12.1 De ladrillos prensados ml

Material	Mano de obra	Total
5.700,97	18.700,78	24.401,74

12.2 De ladrillos comunes ml

Material	Mano de obra	Total
6.833,63	21.281,67	28.115,29

12.3 De hormigón ml

Material	Mano de obra	Total
7.805,32	14.964,89	22.770,20

13- Zócalos

13.1 De madera ml

Material	Mano de obra	Total
6.988,08	3.350,89	10.338,97

13.2 De mosaicos graníticos ml

Material	Mano de obra	Total
7.382,83	2.128,17	9.510,99

13.3 De mosaicos calcáreos ml

Material	Mano de obra	Total
5.807,83	2.128,17	7.935,99

13.4 Cerámicos ml

Material	Mano de obra	Total
5.177,83	2.128,17	7.305,99

13.5 De cemento alisado ml

Material	Mano de obra	Total
470,73	3.033,61	3.504,33

13.6 De escalera en mármol ml

Material	Mano de obra	Total
852.879,49	43.062,45	895.941,94

13.7 De escaleras en granito ml

Material	Mano de obra	Total
266.379,49	43.062,45	309.441,94

14- Revestimientos

14.1 Azulejos

Material	Mano de obra	Total
42.468,95	18.836,22	61.305,16

14.2 De Porcelanato

Material	Mano de obra	Total
59.298,55	18.836,22	78.134,76

14.3 De Cerámicos

Material	Mano de obra	Total
23.454,46	18.836,22	42.290,68

15- Pinturas

15.1 De muros a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
462,7	1.810,89	2.273,58

15.2 De muros al cemento m2

Material	Mano de obra	Total
449,3	1.810,89	2.260,18

15.3 Acrílico para exteriores m2

Material	Mano de obra	Total
2.814,78	4.074,49	6.889,28

15.4 Acrílico para interiores m2

Material	Mano de obra	Total
2.425,67	2.716,33	5.141,99

15.5 De cielorraso a la cal m2

Material	Mano de obra	Total
462,7	2.354,15	2.816,85

15.6 De cielorraso al cemento m2

Material	Mano de obra	Total
449,3	2.354,15	2803,45

15.7 De cielorraso al látex exterior blanco m2

Material	Mano de obra	Total
1.631,13	5.342,11	6.973,24

15.8 De cielorraso al látex interior blanco m2

Material	Mano de obra	Total
1.631,13	3.531,23	5162,36

15.9 Barníz en cielorraso de madera m2

Material	Mano de obra	Total
6.879,84	5.432,66	12.312,49

15.10 Esmalte sintético en carpintería metálica m2

Material	Mano de obra	Total
5.389,85	9.054,43	14.444,28

15.11 Esmalte sintético en carpinteria de mad. m2

Material	Mano de obra	Total
1.958,81	8.148,99	10.107,79

15.12 Barníz en carpintería de madera m2

Material	Mano de obra	Total
6.879,84	5.432,66	12.312,49

15.13 Pintura impermeab. Acril.Transp. m2

Material	Mano de obra	Total
3.152,5	4.074,49	7.226,99

16- Tabique de Yeso

16.1 Placa yeso normal 12,5 mm- c/est. 70 mm- m2

Material	Mano de obra	Total
		46.000,00

16.2 Placa yeso verde 12,5 mm- c/est. 70 mm- m2

Material	Mano de obra	Total
		55.890,00

16.3 Placa yeso roja 12,5 mm- c/est. 70 mm- m2

Material	Mano de obra	Total
		51.232,00

Tecnología + Aluminio



Fábrica de aberturas de aluminio/Misiones - Buenos Aires - Asunción

376 - 4293418 3765 - 446539 arrow_tecnologiadealuminio



Tembiapó
CONSTRUCCION & MINERIA

Tel.376 4596266
Email: tembiaposa@gmail.com Av. Buchardo 2383
Posadas, Misiones

OBRAS
-Refacción y construcción de obras de arquitectura
-Entubados
-Cercos perimetrales
-Gaviones para control de erosión
-Refacción y construcción de muelles
-Infraestructura de urbanización de terrenos particulares o para la comercialización (agua, luz, gas, cloaca)

SERVICIOS
-Limpieza de terrenos
-Nivelación
-Excavaciones
-Desmontes
-Zanjeos
-Retiro de escombros
-Arreglo de caminos



TECNOMETAL

tecnica@tecnometalmisiones.com.ar
tecnometalmisiones
376 4450591
376 4695588
Av. Francisco de Haro 5143

EJECUTAMOS TU PROYECTO METALMECÁNICO CON LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y AUTOMATIZACIÓN

Metalúrgica Industrial
Sist. de conducción de aguas (limpia y residual)
Sist. de conducción de polvo y virutas (industria maderera)
Servicio de reparación y montajes metalmecanicos
Servicio de reparación de electrobombas
Servicio de alineación láser de ejes
Corte mecanizado por plasma y oxicorte
Soldadura láser

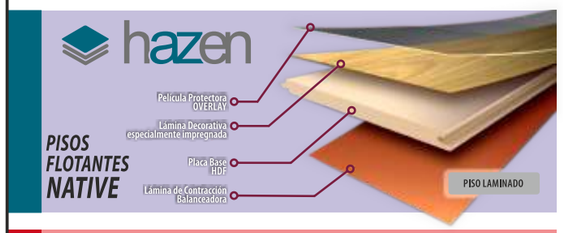


Konstruya S.A.
Líderes en Construcción en Seco

DISTRIBUIDOR OFICIAL KNAUF PLACAS DE YESO
Maipú 1945 - Pdas. Mnes. Tel/Fax: 0376 - 4596373
konstruya@konstruya-pos.com.ar













ferretería industrial aguilar
Sociedad Anónima

BLACK PANTHER

MÁQUINAS PARA CONSTRUCCIÓN

CORTADORA DE HORMIGÓN

VIBROAPISONADOR

FRATACHADORA



/FERRETERIAINDUSTRIALAGUILAR

Hacemos envíos a todo el país!

0376 445-6333 / Uruguay Nº 4852.
Posadas Misiones / www.ferreteriaaguilar.com.ar

DEKKO MISIONES

Escaneá y seguinos

@DEKKOMISIONES



Contamos con lo último en Pisos flotantes Residenciales, comerciales e industriales, Revestimientos, Césped sintético, Deck y Perfiles WPC, Empapelados nacionales e importados y Cortinas fabricadas a medida (Roller, Bandas verticales, Americanas, Zebra, Etc.)



Avenida Tucumán 496 / Oberá (3360) – Misiones / Tel.: 3755-349817

AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA

EcoAislaciónPosadas

AISLACIÓN SUSTENTABLE

Nos dedicamos a la fabricación de aislante térmico y acústico a base de fibra de celulosa reciclada.

ecoaislacionesposadas

Contacto: 3764 242565











AlquiMAC

REPARACION Y ALQUILER DE HERRAMIENTAS

ALQUILER

- Andamios / tablones / ruedas.
- Balancín o andamios colgantes.
- Alquiler de mezcladora
- Vibrador de hormigon
- Escaleras tipo pintor y aluminio extensibles.







REPARACIÓN

- Hormigonera de Volteos grandes y chicas
- Motores eléctricos
- Mantenimiento de Equipos
- Ventas de Repuestos originales de todas las marcas.
- Herramientas eléctricas



Cel. (0376) 154621840 / alquimacsrl@gmail.com
Av. Ituzaingó Nº 5286 / Posadas Misiones



Ing. Lazarte Construcciones SRL



Bermúdez 1848 - Tel/fax: 0376 - 4424251 - 4437787 - 154690306
blanginolazarte@gmail.com - 3300 - Posadas - Misiones

Arq. ROBERTO ADRIÁN MARTÍNEZ

Coronel Álvarez 1533
376 4902627
376 4607719
Posadas Misiones

- -Alquiler de Bobcat con pala
- -Martillo hidráulico
- -Trompo hormigonero
- -Rodillo pata de cabra vibrador
- -Rodillo liso vibrador
- -Macheteadora 1,50
- -Retro excavadora sobre orugas metálicas
- -Retroexcavadora sobre orugas de goma
- -Hoyadora/pilotes
- -Compresor con martillos neumáticos
- -Escarificador















Cubik
IDEAS CONSTRUCTIVAS
¡Hacemos realidad tus ideas!
Diseño y Fabricación de
Muebles a Medida y Estándar
Muebles de Cocina, Placares, Rack de TV
3764 655 833 | 3764 333 034
/CUBIKMISIONES
Av. Chacabuco 3994



ESTRUCTURAS
PATOLOGIA ESTRUCTURAL
CARLOS ALBERTO PERESSON
INGENIERO MP 1735
peressoncarlosalberto@gmail.com
Cel.: 154764109

CONSUL MAP
Arquitectura - Ingeniería
Pablo Martínez Pires
Ingeniero Civil - Mat 1911
Tel. 3754 462498 / 3764 628800
consulmap24@gmail.com

RESEK CONSTRUCTORA
www.constructoraresek.com
@constructoraresek
info@constructoraresek.com
+54(376)154639809

INGELECT
PROYECTOS ELECTRICOS
OBRAS ELÉCTRICAS CON LLAVE EN MANO
INSTALACIONES DE LINEAS DE BAJA Y MEDIA TENSIÓN AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS
VENTA DE MATERIALES ELÉCTRICOS CON MONTAJES E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR TÉRMICA Y ELÉCTRICA
CONSULTORÍA, DISEÑO & INSPECCIÓN DE PROYECTOS DE INGENIERÍA ELECTROMECÁNICA













Oficina
Alemania 2235. Posadas, Misiones.
Depósito/Taller
Itati y Colectora Ruta 12. Garupa, Misiones.
Ingelectsrl@gmail.com
(03764)457303
www.ingelectsrl.com

LEGA S.R.L.
Corte y Plegado de chapas





Cálculo, Fabricación y Montaje de estructuras metálicas,
Tinglados, Galpones, Techos y Aberturas metálicas.
Patología estructural
Gdor Barreiro Nº 3367 - Tel.: 0376 4429663
E-mai: julioalutz@hotmail.com - Posadas Misiones

medrArq
arquitectura & construcción
Arq. Alejandro Bejuk & ASOCIADOS
+376 442 9210 / +376 462 8397
AV ROCA 406- 1° PISO Posadas-Mnes
infomedrarq@gmail.com
medrarq

arquitectura del norte
@premoldeados.arqdelnorte
Posadas, MISIONES
Av. Aguado 5768
Arquitectura, Constructora & Inmobiliaría
Premoldeados
Cámara de Inspección y Registro
Cámara Séptica // Poste Olimpico y Recto // Pileta para lavadero
Mesada con bacha de acero inoxidable
Pilar de luz monofásico/trifásico
Losetas lisas y antideslizantes
Ladrillo block de cemento
Pasteros de Hormigón // Macetas para jardín // Rollo alambre tejido
Arquitectura
Proyectos // Remodelaciones
Interiorismo & Paisajismo
Piscinas // Cabañas
Viviendas Industrializadas de madera
Dirección de Obra
Documentaciones Municipales
Asesoramientos
Servicios
Movimiento de suelo
Alquiler de equipos // Autoelevador
Minicargadora con Implementos
Vibroapisonador // Camión Volcador
Inmobiliraria
Casas // Departamentos // Chacras
Terrenos // Tasaciones Urbanas y Rurales // Ventas // Administración de Alquileres // Asesoramiento
Contrato de Alquileres













376 - 4640915 // 376 - 250567

AISLACIÓN con POLIURETANO para viviendas
PURPIR
PROTECCION Y AISLAMIENTOS
EXTRACTORES EÓLICOS para ventilación ecológica





Ahorrá energía y solucioná problemas de temperatura, filtraciones y condensación con un sólo producto impermeabilizante.
Mejoran la ventilación.
Extraen el aire caliente.
Eliminan gases y olores.
Calle 226 Nº 2225, Miguel Lanús - Mnes. Tel: (0376) 4483055 www.purpir.com
contactopurpir@gmail.com @purpircarrozadosyaislamientos @purpirmisiones
FABRICANTES DE FURGONES PAQUETEROS
FURGONES TÉRMICOS | CARROZADOS

Topadora
Hormigón Elaborado

VENTA DE
Hormigón elaborado
- Entrega programada en obra.
- Servicio de bombeo.
- Laboratorio propio.
- Asesoramiento prof. en Obra.
- Garantía y calidad.
- Consultar zonas de cobertura.

Planta elaboradora:
km 50, Ruta Prov. 103, Oberá
www.topadorahormigonera.com.ar

Solicitar presupuesto:
(3755) 66-7747 | 30-7048 | 41-3992

DEMISIONES SRL

CALIDAD Y EXCELENCIA EN NUESTROS SERVICIOS

- Venta de hormigón elaborado
- Movimientos de suelos
- Construcciones civiles
- Taller metalúrgico

+54 3757 309003
@hormigonerademisiones
www.demisiones-srl.com

Ruta Nacional N°12 Km 1587- Puerto Esperanza - Misiones - Argentina

full paint

Formuladas para climas exigentes



conocé más de nuestros productos

Fabrica y comercializa:
Pinturas Misioneras

Sucursales en
Posadas | Oberá
Iguazú | Eldorado

(376) 4663334 pinturas-misioneras.com.ar @pinturasmisioneras

Muebles del Angel

Fabrica y diseños propios de muebles a medida

- PROYECTOS A MEDIDA
- MUEBLES A MEDIDA
- CORTINAS PARA EL CONTROL SOLAR (LINEA SUNSET)
- SOFAS Y COMEDORES DE LINEA

Le acompañamos durate la vida de nuestros productos

Colòn 1446
San Martìn 1745

wpp: 3764872077
tel: 3764437204

Muebles del angel
info@mueblesdelangel.com









Listado de Precios de Materiales

1 Elementos de seguridad e higiene y herramientas. 2 perforación y estudio de suelos. 3 ensayo de hormigón. 4 alquiler de equipos y movimientos de tierra. 5 Aceros. 6 Áridos. 7 Cales y Cementos. 8 Hormigón Elaborado. 9 Aditivos para Hormigones. 10 Aislaciones. 11 Juntas de Dilatación. 12 Mamposterías. 13 Prefabricados de Hormigón. 14 Cielorrasos y Tabiques. 15 Bloques para Losas. 16 Adhesivos. 17 Maderas. 18 Cubiertas de Techos. 19 Aberturas. 20 Cortinas / persianas. 21 Herrajes. 22 Pisos. 23 Zócalos. 24 Revestimientos. 25 Mármoles, granitos, piedras naturales. 26 Molduras. 27 Instalaciones contra incendio. 28 Instalaciones eléctricas. 29 Instalación de Gas. 30 Sanitarios. 31 Internet, telefonía, Alarmas. 32 Televisión satelital. 33 Acondicionadores de Aire. 34 Rejillas de ventilación. 35 Extractores baños, cocina. 36 Extractores Eólicos c/colocación. 37 Piletas de Natación accesorios. 38 Calefacción. 39 Pinturas y accesorios. 40 Decoración. 41 Vidrios y espejos. 42 Ploteo de planos. 43 Parquización. 44 Alquiler de Camioneta.

Los precios indicativos promedios publicados, fueron consultados
del 03 AL 07 DE FEBRERO DE 2025 / DOLAR. COMPRA $ 1034,50-VENTA $ 1074,50

SUMARIO

PAG 6 Costos unitarios.
PAG 17/30 Precios de Materiales, Sumario, UOCRA
PAG 33 Colegio de Arquitectos de Misiones.
PAG 34 Cómputo y presupuesto de vivienda.
PAG 38 CPAIM. Actividades

Tabla Salarial convenio 76/75 homologada 20 de Noviembre 2024
3° TRAMO PARITARIAS 2024

Acuerdo Paritario OCTUBRE-DICIEMBRE 2024. establece un incremento salarial que se aplicará respecto a las distintas categorias previstas en el Convenio Colectivo de Trabajo N° 76/75 en el cual se otorgará
Un aumento del 4% en el mes de OCTUBRE del 2024. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 30 de SEPTIEMBRE del 2024
Un aumento del 4% en el mes de NOVIEBRE del 2024. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 31 de OCTUBRE del 2024
Un aumento del 4% en el mes de DICIEMBRE del 2024. Se aplicarán sobre los básicos vigentes al 30 de NOVIEMBRE del 2024

Jornal Básico a partir 01 de octubre 2024

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.104
Oficial	3.497
Medio Oficial	3.224
Ayudante	2.960
Sereno	537.030

Jornal Básico a partir 01 de noviembre 2024

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.268
Oficial	3.637
Medio Oficial	3.353
Ayudante	3.078
Sereno	558.511

Jornal Básico a partir 01 de diciembre 2024

Categoría	ZONA "A" Salario Básico
Oficial Especial	4.439
Oficial	3.782
Medio Oficial	3.487
Ayudante	3.201
Sereno	580.851

*Se establece el pago de un BONO extraordinario. De carácter NO REMUNERATIVO, de 150.000 pesos pagados de la siguiente manera:
$25.000 en la primera quincena de Noviembre/$25.000 en la segunda quincena de Noviembre.
$25.000 en la primera quincena de Diciembre/$25.000 en la segunda quincena de Diciembre.
$25.000 en la primera quincena de Enero/$25.000 en la segunda quincena de Enero.

EDITORIAL

La presente edición de la revista "Cuadros de Precios y Costos" de la construcción corresponde al mes de FEBRERO del año 2025.
Se ha computado y presupuestado una vivienda en planta baja de 126,41 m2 (plano adjunto) en sistema constructivo tradicional, cuyo costo por m2 nos brinda un valor indicativo, ya que al mismo proyecto se lo puede presupuestar con materiales de mayor y de menor calidad o diferente sistema constructivo, el mercado de la construcción local, ofrece gran variedad de sistemas innovadores y el costo por m2 de ese modo vararía.
A los fines de determinar el costo indicativo por m2 en dicho computo, se han tomado los costos unitarios publicados en la presente edición. En el que se ha aplicado la tabla salarial homologada en noviembre del 2024 (convenio 76/75) vigente a partir del 01 de diciembre del 2024 y precio de los materiales, (tomando como referencia dólar oficial en la semana que se ha solicitado los precios de materiales en comercios locales, sin considerar promociones ni ofertas, solo precios de lista). Las Obras Civiles, tanto públicas y privadas, con protocolo de trabajo, bajo estricto cumplimiento de protocolo elaborado por el del Ministerio de Trabajo.
Se publica nota proporcionadas por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Misiones.

Arq. Fernando Salerno Forés
M.P. 3183 / Editor

Registrada por el INPI Resolucion N° 3599754

CONTACTOS: *Celular: 03764217242*
E-mail: fersalfor@gmail.com



1-Seguriad e Higiene

1.1 elementos de seguridad e higiene

Cono Baliza UCU base de goma 50 cm c/ 1 ban	24.571,92
Cono Baliza UCU base de goma 75 cm rígido c/ 1 ban refl	19.360,32
Malla faena naranja x rollo yardas-45 mts	41.321,32
Cabo vida cinta PL. 2 mts regulable (mosquetón de 18mts)	42.321,28
Cartel Precaución hombre trabajando 50 x 70 cm	8.682,07
Arnes anticaída de Pascale con cola de amarre	95.026,56
Cinta peligro rollo 200 mts	2.913,51
Casco Libus milenium amarillo s/arnes	4.102,80
Arnes Libus milenium prensa nuca	3.061,32
Capa amarilla lluvia ombu	14.648,23
Guantes soldador esab Heavy Duty Black	20.745,44
Botin Pampero P91 DN bidensidad c/p negro	67.387,32
Botín Ozono Ombu p/acero negro	78.318,78
Pantalon Ombu beige	27.035,99
Camisa Pampero beige	22.457,35
Camisa Ombu beige	25.663,99
Guante latex corto	3.539,76
Guante moteado blanco P. gris/verde	691,44
Guante canor descarne americano corto	2.554,92
Protector auditivo quantun autiexpansible	568,08
Bota de goma Ombu	20.334,06
Cinturon Liniero Delta Plus 3P anclajes	131.557,80
Anteojo Eco line gris Libus	1.578,00
Anteojo Eco line transparente Libus	1.578,00
protector auditivo Libus	35.242,00

1.2 Herramientas

Andamio Sorrento 2"-3 mts. Cuerpo completo	335.051,48
Caballete Metal Sorrento (1,20-2,00 m)	104.526,72
Escalera aluminio articulada Black Parther 4x4	137.288,25
Escalera Pintor 8 escalones 2,40 m	61.050,75
Escalera Alum. Familiar BP/Botafogo 5 esc. 120 kgr	82.321,75
Balde de albañil plastico x unidad	2.411,21
Barreta saca clavo Black Panther 70 cm BP-BT 18 mm	17.092,50
Bomba Czerweny Z2 220V. 1 HP	300.660,36
Carrrito hormigonero 180 Lts c/ rueda H° Polo	601.107,75
Carretilla Sorrento L80 r/comp chapa 18 rueda 400x	145.144,44
Cinta Métrica evel 10m Retroblok	29.116,43
Amoladora angular 5" Dewalt DWE4214	209.839,28
Amoladora angular 7" DeWalt Super Pitbull DWE497	338.492,29
Cortadora Cerámica Zonta ZS64 64 cm C/Tronzador	347.850,32
Cortadora Cerámica Rubi Star 63 Platinum c/carton	304.174,33
Soldadora Lusqtoff inverter iron black-300	429.186,00
Taladro Percutor Dewalt 800w 13mm 800W DW508S-AR	172.326,44
Sensitiva Lusqtoff CM-14K 14" 2000W	163.088,35
Compresor Lusqtoff 50 L 2,5 HP 50L C/KIT LC-2550BK	288.419,05
Hidrolavadora Karcher HD 585 Profesional	1.054.827,90
Rotomartillo DEWALT D2533K 26mm-2.6 J DDS Plus	270.473,70
Motoguadaña Black Panther 520CG 52cc	188.985,00
Generador Black Panther BP-GE8000 A.Elect.c/ruedas	1.123.428,75
Aparejo electrico Black Panther 500-1000Kg 6-12 Mt	421.539,75
Dobladora p/hierro 12mm a 16mm. C/palanca regulable	127.014,12
Cuchara albañil Biassoni N° 7	16.117,69
Cucharin albañil Biassoni N° 5.1/2	15.812,33
Tenaza Biassoni armador A-225 medio corte	16.610,75
Pala ancha Biassoni acero forjado	39.103,98
Pala ancha Biassoni empuñadur naranja	16.818,43
Pala punta Biassoni acero forjado	39.103,98
Pala punta Biassoni estampada emp naranja	15.879,38
Machete Biassoni laminado 20"	19.099,93
Llana dentada Biassoni 10 x10 cabo madera	11.959,40
Llana lisa Biassoni 300 mm	12.072,21

Escuadra albañil Biassoni 30 mm	7.616,22
Pico Biassoni Pta-Pala 75mm con cabo	54.537,56
Nivel aluminio EVEL 60 cm	17.516,18
Maza octogonal Black Panther 2000g cabo madera	17.329,00
Corta hierro x 35 cm Gherardi	12.647,00
Hormigonera Sorrento L- 130 MIX	1.171.180,56
Hormigonera de volteo L-400 sorrento c/ motor monof. Rue. vulc.	2.915.180,56

2-Perforación estudio Suelo

Perforaciones a napa de agua 4"½ + encamisado- ml	84.000,00
Electrobomba c/accesorios para 100 metros profundidad	1.500.000,00

3-Ensayo de hormigon

2 probeta- gl	65.000,00

4-Alquiler de equipos y de movimiento de tierra

Contenedor - día	48.000,00
Motoniveladora - hs	114.275,00
Pala cargadora frontal cap. 2 y1/2 m3 - hs	92.563,00
Retroexcavadora cap 1,25 m3 - hs	63.750,00
Compactador con pata de cabra/liso hs	73.125,00
Minicargadora cap. 1/2 m3 - hs	47.938,00
minicargadora cap. 1/4 m3 con implemento retro, mart hidr, hs	78.500,00
camion volcador 14 m3 - hs	59.875,00
camion volcador batea 21 m3-hs	92.125,00
Camión atmosférico 8.000 lts. - hs	60.000,00
baños químicos x mes	110.000,00

5-Aceros

5.1 Hierros x barra de 12 m

Alambron N° 16	7.151,34
Barra torcinada x 6,0mm	6.793,75
Barra torcionada x 8,0mm	11.184,00
Barra torcionada x 10 mm	17.288,67
Barra torcionada x 12 mm	24.895,84
Barra torcionada x 16 mm	43.382,99
Barra torcionada x 20 mm	67.820,26
Barra torcionada x 25 mm	105.711,75
Barra redonda lisa x 6 mm	6.774,18
Barra redonda lisa x 8 mm	11.816,83
Barra redonda lisa x 10 mm	18.458,16
Barra redonda lisa x 12mm	25.808,12
Barra redonda lisa x 14 mm	40.698,19
Barra redonda lisa x 16 mm	45.880,07

5.2 Clavos y alambres

Cabeza de plomo 63,5 mm - 100 unid	10.385,83
Cabeza de plomo 101,6 mm - 100 unid	21.242,91
Punta París 2,87 x50,8 mm - kg	4.492,24
Punta París 2,51 x 38,1 mm - kg	4.902,68
Punta París 4,11 x 76,2 mm - kg	4.355,72
espiralado 2,2 x 25,4 mm - kg	7.146,20
espiralado 2,51 x38,1 mm - kg	6.602,36
espiralado 2,87 x 50,8 mm - kg	6.469,93
alambre recocido Nº 9 kg	4.111,65
alambre con concertina C45 450 mm x 10	139.412,57
alambre con concertina S30 300 mm x 10	76.453,26
alambre galvanizado Nº 12 kg	6.945,37
alambre galvanizado Nº 14 kg	6.958,54
alambre galvanizado Nº 16 kg	7.151,32
alambre rollo de puas 1,65 mm 500 mts	189.397,20

5.3 Tejidos para cercos 10 m - un -

Tejido romboidal 150- 63- 14,5 /10mts.	83.543,41
Tejido romboidal 150- 76- 14,5 /10 mts.	66.952,30
Tejido romboidal 180- 63- 14,5 /10 mts.	95.271,26
Tejido romboidal 200- 76- 14,5 /10 mts.	110.437,69

5.4 Planchuelas perforadas x 6m

25,4 x 4,8 mm - redondo 9,50 mm	18.237,45
31,7 x 4,8 mm - redondo 14,3 mm	23.677,21
31,7 x 6,4 mm - redondo 12,7 mm	27.406,56
31,7 x 4,8 mm - redondo 15,9 mm	22.180,94

5.5 Mallas electrosoldadas 6x 2,4

Q 131 150 x 150 x 5	88.968,18
R 131 150 x 150 x 5	71.198,63
Q 188 150 x 150 x 6	131.157,56
Q 335 150 x 150 x 8	237.804,48

5.6 Caños estructurales cuadrados x 6 ml

10x10 mm x 0,9 mm	7.329,80
20x20 mm x 1,2 mm	15.257,46
30x30 mm x 1,2 mm	23.611,14
40x40 mm x 2 mm	46.995,63
50x50 mm x 2mm	49.720,02
60x60mm x1,6mm	63.898,44
80x80mm x2mm	96.526,82
100x100mm x 2 mm	122.910,80

5.7 Caños estructurales rectangulares x 6 ml

10x20mm x 1,2 mm	11.581,75
15x20mm x 1,2 mm	13.476,96
20x40mm x 1,2 mm	23.483,96
20x50mm x 1,2 mm	28.293,30
30x60mm x 1,2 mm	36.732,95
40x50mm x 1,2 mm	36.527,06
50 x70mm x 1,6 mm	71.704,54
40 x100mm x 1,6 mm	74.505,10

5.8 Caños estructurales redondos x 6 ml

1/2" x 1,2mm	9.388,74
5/8" x 1,2mm	10.843,31
3/4" x 1,2mm	10.778,25
7/8" x 1,2mm	14.272,06
1" x 1,6 mm	20.187,15
1 1/2" x 1,2mm	24.042,27
2"x 2mm	47.434,25
3" x 1,6 mm	63.766,88
5" x 2 mm	134.479,36

5.9 Planchuelas de 6m

Planchuela 15,9 x 3,2mm 6m	8.621,23
Planchuela 38,1 x 3,2mm 6m	11.796,40
Planchuela 76,2 x 3,2mm 6m	38.474,39
Planchuela 22,2 x 4,8mm 6m	13.862,92
Planchuela 63,5 x 4,8mm 6m	39.494,36
Planchuela 44,5 x 6,4mm 6m	37.589,12

5.10 Hierros T Ángulos y Perfiles

T 22,2 x 22,2 x 3,2 mm - 6 ml	19.353,43
T 50,8 x 50,8 x 4,8 mm - 6 ml	73.393,13
L 38,1 x 38,1 x 3,2 - 6 ml	32.558,50
L 50,8 x 50,8 x 6,4 - 6 ml	101.721,10
denom I.P.N 80 mm - 6 ml	182.144,00
denom I.P.N. 100 mm - 6 ml	255.027,62
denom. U.P.N. 80mm - 6 ml	265.617,32
denom. U.P.N. 100 mm - 6 ml	337.397,02
denom U.P.N. 120 mm - 6 ml	408.021,16
C 80 x 50 x 15 x 1,6mm - 12 ml	92.759,27
C 100 x 50x 15 x 2mm - 12 ml	120.978,79
C 120 x 50 x15 x 2mm - 12 ml	133.413,00

5.11 Zinguería y chapas - ml -

Canaleta chapa galv. nº 25 des. 0,33m	10.000,00
Canaleta chapa galv. nº 25 des. 0,40m	11.500,00
Canaleta chapa galv. nº 25 des. 0,50m	13.000,00
Cenefas chapa galv. Nº 30 des. 0,25m	5.600,00
Cumbreras chapa nº 30 des. 0,30m	6.200,00
Sombrerete diám 75 mm ch nº 30 - un	3.600,00
Sombrerete diám 110 mm - un	4.000,00
Embudo redondo diám 100mm - un	5.000,00
Babetas chapa galv. Nº30 des. 0,25	5.000,00

5.12 Chapas lisas Galvanizadas - un -

Nº 2,5 1x2m	151.508,62
Nº 2 1x2m	123.233,25
Nº 1,6 1x2m	98.443,86
Nº 0,9 1x2m	56.693,95
Nº 0,7 1x2m	45.623,61
Nº 0,3 1x2m	22.234,59

5.13 metal desplegado 1 x 3

250- 16- 20	80.742,27
620- 30- 60	224.717,94
450- 30- 30/ 1,50 x 3	153.945,44
620- 30- 40/ 1,50 x 3	159.309,62
330- 30- 30/ 1,50 x 3	272.769,99

5.14 Chapas lisas Gruesas Laminado en caliente un -

1/8 " 1,5 x 3	352.715,20
1/2 " 1,5 x 3	1.426.068,67
1/8 " 1,5 x 6	712.102,24
1/2 " 1,5 x 6	2.830.872,50
1/4 " 1,5 x 6	1.399.877,50
3/8 " 1,5 x 3	1.058.792,07

5.15 Chapas Negra Laminado en frio

2,5 1 x 2	168.607,70
2,0 1 x 2	105.296,00
1,6 1 x 2	83.612,28
0,90 1 x 2	48.590,54
0,56 1 x 2	37.283,19
0,3 1 x 2	23.099,44

laminado caliente

2,5 1,02 x 2,00	131.514,08
2,5 1,24 x 2,44	189.352,57
2 1,24 x 2,44	154.193,80
1,6 1,02 x 2,44	101.556,55

chapas estampadas

Chapa ray estampada 2,00 x 1,220 x 2,440	156.037,48
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x 3000	608.552,20
Chapa antideslizante 3,20 x 1245 x3000	325.546,62
Chapa antideslizante 6,35 x 1500 x3000	731.408,41
Chapa antideslizante 4,75 x 1500 x6000	1.217.104,35

chapas perforadas

redonda trabada 1.75-2.8	1 x 2	0.90 esp.	92.000,00
redonda en fila 5-12	1 x 2	0.90 esp.	78.000,00
tajo fila al ancho 1.5-20	1 x 2	0.90 esp.	113.000,00
trebol mediano	1 x 2	0.90 esp.	80.000,00
persiana en filas	1 x 2	0.90 esp.	200.000,00
estructural cuadrada 15-40 no perforada	1 x 2	1.25 esp.	110.000,00

celerity group
Construimos FUTURO
VENTA CONSULTIVA Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN OBRA
CONSTRUÍ CON LA MEJOR TECNOLOGÍA
Ladrillos HCCA son la opción ideal para las nuevas construcciones. Apostá a la tecnología y mejorá tu calidad constructiva.
VELOCIDAD EN OBRA
ACUSTICOS
TERMICOS
BRIMAX | EN EL NEA VENTA Y DISTRIBUCIÓN | neo materiales
celerity.group - TEL. 3764 207955 / 379 4353735 / 3755 636557 - POSADAS MISIONES









www.
boldu.com.ar

VISITÁ NUESTRO SITIO WEB

Boldu SRL

boldusrl

BOLDU

6- Aridos

Arena gruesa - 6 m3	153.300,00
Arena m3 en bolsón	31.500,00
bolsa de arena	1.500,00
Binder - 6 m3	252.000,00
Tierra - 6 m3	75.000,00
Piedra partida para encofrado - 6 m3	213.000,00
m3 de piedra en bolsón	42.000,00
bolsa de piedra	1.800,00
Ripio sucio - 6 m3	90.000,00
Isocret, agregado liviano 170 lts	29.513,00

7- Cales y Cementos

Cal tipo Andina- 20 kg -	6.700,00
Cal viva tipo FGH - 25 kg	13.200,00
Cemento portland - 50 kg	13.400,00
Cemento de albañilería - 40 kg	10.250,00
Cemento blanco - 25 kg	67.184,00

8- Hormigón elaborado

resistencia H17 (300 kg cemento)	153.000,00
resistencia H-21 (330 kg cemento)	161.000,00
resistencia H-25 (400 kg cemento)	163.000,00
resistencia H-30 (400 kg cemento)	190.000,00
Servicio de bombeo hasta 15 m	365.000,00

9- Aditivos para Hormigones

Sika 3 acelerante de fragüe p/mortero- 20 kg-	65.426,08
Sika 3 acelerante de fragüe p/mortero-sin cloruro x 25 kg-	165.083,62
Sika Separol maderaDesmoldante p/ encofrados de madera- 200 lts-	2.639.445,78
Desmoldante p/ encofrados metálicos tipo Sika- 200 lts-	1.944.612,01
Sika grout 212Mortero p/anclaje y nivelación estructuras - 25 kg-	39.774,90
Sika dur 32 gel Adhesivo epoxi p/unir hormigón viejo a nuevo - 5 kg-	332.482,69

10- Aislaciones

10.1 Aislaciones Hidrófugas e impermeabilizantes

Sika 1 Hidrof.Tipo ceresita x 5 kg sachet	8.693,90
Sika top seal 107 flex	73.891,14
Sika 1 Hidróf. - 200 kg	274.839,84
Sika monotop 107 Impermeabilizante cementicio listo p/usar - 25 kg-	42.616,78
Ska Guard 700 S- 20 lt-	439.318,46
Sika Guard Impermeabilizante incoloro para ladrillos - 20 lt-	273.675,00
Sika fill tapagot Sellador incoloro p/goteras y filtraciones - 5 lt-	44.058,87
Revest. fibrado impermeable p/ techos tipo Sika- 20 kg-	190.563,36
Inartol infiltración x 10 lts.	40.428,19
Fieltro con aluminio - 21,60 m2 38mm	132.970,86
Emulsión asfáltica inertol tech x 18 lts	94.880,84
Pintura asfáltica tipo megaflex x 18 lts.	122.906,55
Membrana asfáltica 35 kgr. El rollo	76.335,11

10.2 Aislaciones Térmicas e Hidrófugas/b tejas y chapas

alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	141.815,00
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 30 m2	117.595,00
alumair doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	116.078,00
alumair simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	92.643,00
alumair doble 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2- L. fuego	357.569,00
alumair simple 30 mm - burbuja diam. 30 - 60 m2- L. fuego	293.694,00
air tech doble 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	116.078,00
air tech simple 10 mm - burbuja diam. 10 - 30 m2	92.642,00
aislamax bajoteja 1 x20 esp'uma simple 2mm	18.554,00
aislamax espuma doble aluminio 5mm 1 x 20	78.218,00
aislamax doble aluminizada 1mm 1 x 30	95.872,00
isotex lana de vidrio 50mm plata 1,20 x 16 m	130.386,00
malla sosten 10 x 10 2 x 50 mts	97.195,00

10.3.1 Aislaciones Térmicas y acústicas

lana de vidrio hidrorrepelente p/cubiertas y techos - un -	
revestida con foil de aluminio (18 x 1.2)m x 50 mm	146.464,69
revestida con foil aluminio-hilos de vidrio-papel kraft (12 x 1,2)m x 50 mm	199.138,97
Espuma de poliuretano 25 mm x m2	37.500,00

10.3.2 Entrepiso

lana de vidrio tabiques (1,20 x 13,00 x 70mm) -	149.456,63
placa fibrocemento alta dens.para pisos (1,20 x 2,40)m x 15 mm	115.278,82

10.3.3 Cielorraso

placa desmontable0,61 x 1,22	16.104,00
placa desmontable0,61 x 0,61	8.051,84

10.4 Aislación Ignífuga (retardante de llamas)

Alumair linea fuego burbuja de 30 mm cubierto con lamina de aluminio 60m2	357.569,00

11- Juntas de Dilatación

Asfalto sólido en trozos - 1 kg	5.296,00
Sellador elástico monocomponente poliuretano- salchicha x600 cc	47.725,92
Sika sellavial x 20 kg pan	476.551,85
junta premoldeada x 4,50 m	24.761,14
Base poliuretano tipo Sikaflex 1A Gris 310 cc - cartucho	33.078,06
Telgopor 15mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	4.628,00
Telgopor 20mm plancha de 1x2m - un (baja densidad)	6.200,00

12- Mampostería

Ladrillos

Comunes - millar	170.000,00
Comunes vista - millar	200.000,00
Prensados vista - un	300,00
tejuelas refractarea pack de 10 unidades	14.868,00
ladrillo de vidrio 0,19x 0,19 x 0,8 transp. - un	8.004,95

12.2 Cerámicas un -

0,8x18x25 6 tubos	290,00
12x18x25 6 tubos	360,00
18x18x25 9 tubos	510,00
18x18x25 16 tubos portante	610,00
18x18x25 U encaden.	650,00
12x18x25 9 tubos	390,00
12x18x25 U encaden.	480,00

12.3 Boques Celular Curado en Autoclave H.C.C.A Sist Retak - un -

Tabiques interiores 60x25x7,5cm	2.581,61
Tabiques interiores 60x25x10cm	3.442,15
Tabiques interiores 60x25x12cm	4.302,68
Tabiques interiores 60x25x15cm	5.307,10
Tabiques interiores 50x25x17,5	6.181,94
Tabiques interiores 60x25x20cm	7.092,77
Bloque U 50x25x15	6.401,96
Bloque U 50x25x17,5	5.343,67
Bloque U 50x25x20	9.442,43
Bloque O 15	5.680,79
Bloque O 17,5	6.617,96
Bloque O 20	7.575,23
Mortero adhesivo retak - 30 kg -	25.289,64
Revoque fibrado retak - 30 kg -	31.000,00

12.4 Placas Cementicias - un -

para cielorrasos borde recto 6 mm- 1,20 x 2,4	49.072,25
para paredes borde - 8 mm - 1,20 x 2,4	65.523,50
para paredes borde recto 10 mm - mm - 1,20 x 2.4	76.963,44
para entrepisos de borde recto- 15 mm- 1,2 x 2,4	115.278,82

13- Prefabricados de Hormigón

13.1 Losa 0,30 cm ancho, 0,12 alto - unid. Hormicon. S.R.L.

1.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	12.749,66
2.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	25.497,63
3.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	38.246,44
4.0 m x0,30m ancho x 0,12m alto	54.496,37
5.0 m x 0,30m ancho x 0,12m alto	76.582,96

13.2 losa - 0,60 cm ancho 0,12 alto unid. Hormicon. S.R.L.

1,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	23.884,37
2,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	47.768,74
3,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	71.653,11
4,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	95.537,49
5,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	130.583,26
6,0 m 0,60 m ancho x 0,12m alto	180.879,12

13.3 premoldeados

Postes olímpicos 0,10x0,10x2,80	14.100,00
Postes olímpicos 0,10x0,10x2,40	12.800,00
Pilar luz monofásica	226.550,00
Pilar luz trifásica	307.840,00

13.4 Viguetas Pretensadas

vigueta pretensada x 3,2 ml	14.010,24
vigueta pretensada x 3,6 ml	16.106,19
vigueta pretensada x 4,0 ml	18.668,64
vigueta pretensada x 5,0ml	28.943,74
vigueta pretensada x 5,8 ml	40.465,44

14 - Cielorrasos y tabiques

14.1 Placas de yeso tipo knauf durlock - un -

Placa roca de yeso 12,5 mm 1,2x2,40m	15.759,66
Placa roca de yeso 9,5 mm 1,2x2,40m	14.549,87
Placa roca de yeso 7mm 1,2x2,40m	14.549,87
Placa roca de yeso resist. hum. 12,5mm	23.850,95
Montante acero galvanizado 69mm x2,60 m	5.835,23
Solera acero galvanizado 70mm	5.191,42
Cantonera de chapa galvanizada x 2,60 m	2.568,68
placa exsound perforadas 1,20 x 2,40	123.629,55
Masilla lista para usar - 32 kg	41.458,86
Cinta microperforada x 150 mt	16.767,70
Placa roja ignífuga 12,5 mm 1,2x2,40	20.979,05
Cielorraso junt tom placa 9,5 mm estr, 35 mm int.	13.943,60

14.2 Sist.PVC chapa galv. natural reforz.c/col - m2 -

Vainillas lineales PVC 200x13 mm doble blanco	36000

15 - Bloques para losas - cerámicos y telgopor - un -

telgopor- 0,10x0,42x1,00	5.497,00
telgopor- 0,12x0,42x1,00	6.611,00
telgopor- 0,165x0,42x1,00	9.281,00

16 - Adhesivos

16.1 Para pisos y revestimientos

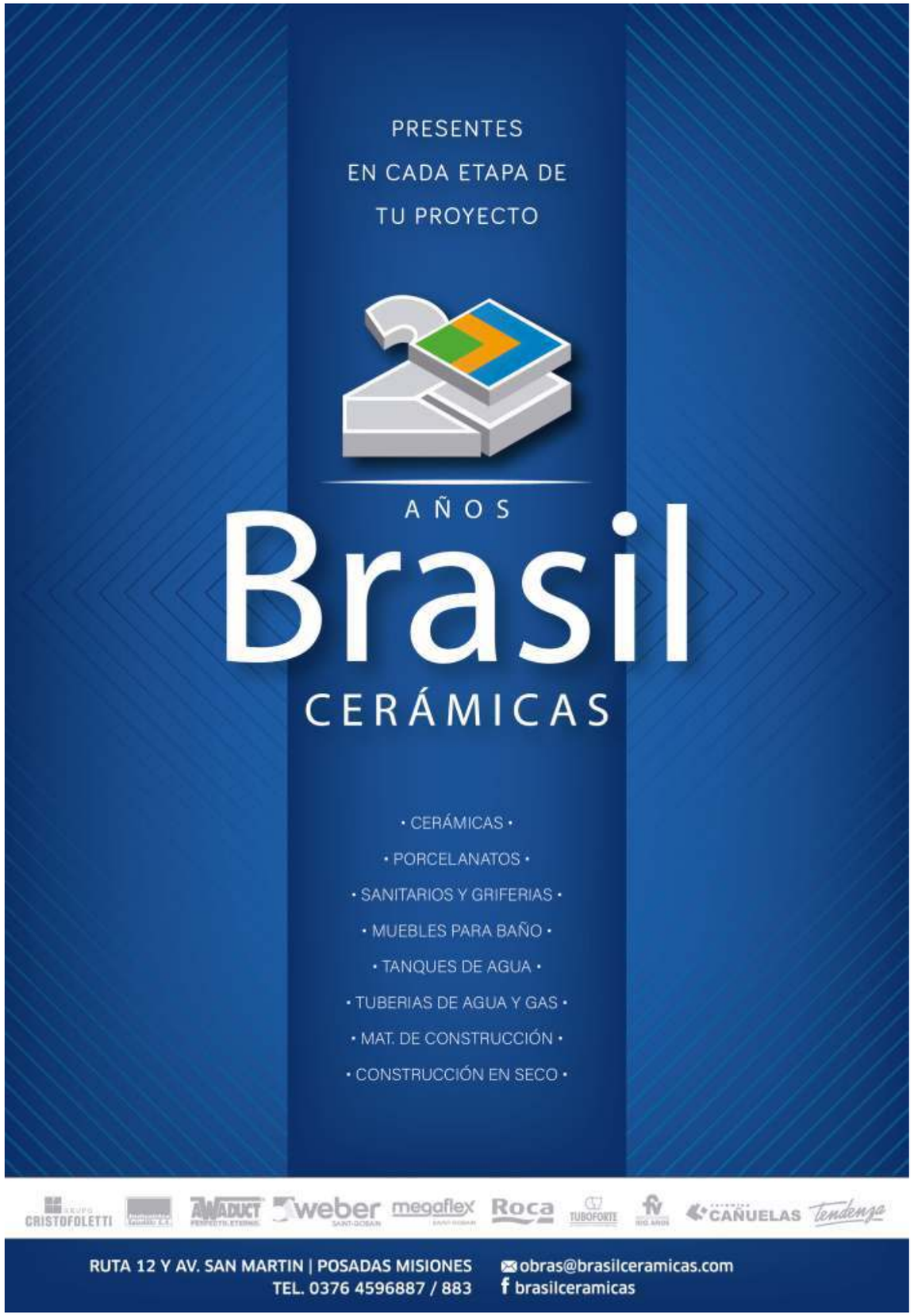
Klaukol rapribrick x 30 kgr	26.756,58
Sika ceramico imp - 30 kg	15.691,09
Sika porcelanatto - 30 kg	25.747,57
Pastina clasica bolsa x 2 kgr	5.355,27
pastina para porcelanato 2 kgr	10.538,01

16.2 Para alfombras y psios de goma

adhesivo de contacto tipo fortex 1 lt	13.302,00

16.3 Para pisos vinílicos

adhesivo de contacto tipo fanatite 330 gr.	11.042,00
adhesivo de contacto tipo fanatite1kgr	27.817,00



16.4 Para pisos de madera

Cola vinílica - 6 kg	45.855,00
Brea - 18 kg	82.000,00

17 - Maderas

17.1 tablas de pino - m2

Tablas de pino de 15 cm ancho 1" - m2	6.395,00
Puntales de 3" x3" - ml	1.437,00

17.2 tirantes por ml - hasta 5m -

de pino 2" x 5" sin cepillar	2.421,00
de pino 2" x 5" cepillado	2.637,00
de pino 2" x 5" impregnado	5.206,00
de pino 3" x 6" sin cepillar	4.335,00
de pino 3" x 6" cepillado	4.768,00
de pino 3" x 6" impregnado	8.365,00
clavadores 2"x2" pino - ml	731,00
Listón aislación 1/2"x2" pino - ml	381,00
Liston pino eliotti 1"x3" - ml	554,00
Liston pino eliotti 1"x4" - ml	731,00
Listón pino eliotti 2"x3" - ml	4.309,00
Listón pino eliotti 1 1/2 "x 2" - ml	552,00

17.3 Machimbres

Pino eliotti 1/2 "	4.183,00
Pino eliotti 1 "	8.365,00
pino eliotti 3/4"	7.514,00

17.4 Fenólicos

Fenólico 18mm de 1,22 x 2,44m CON FILM	64.102,15
Fenólico Pino 18mm de 1,22 x 2,44 m (1 cara)	34.805,78
MDF 0,3mm 1,83 x 2,60 m	17.005,78
MDF 0,5mm 1,83 x 2,60 m	21.788,24
MDF 0,9mm 1,83 x 2,75 m	28.697,26
MDF 12mm 1,83 x 2,75 m	36.669,39
MDF 15mm 1,83 x 2,75 m	45.171,64
MDF 18mm 1,83 x 2,75 m	54.204,94
Chapadur habano 3,0mm 1,220 x2,745 m	14.967,33
Melamina blanca MDF 18mm 1,83 x 2,75 texturado	80.884,49
Melamina Negro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 lìnea lisa	92.286,78
Melamina Cedro/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 lìnea clàsica	96.726,63
Melamina Natural/ MDF 18mm 1,83 x 2,75 linea nat/nor	110.013,88
Fondo Pus Blanco 0,3mm 183 x 260 m	30.184,69
Melamina Blanco Aglom 18mm 183 x 2,60 m	71.236,95
Melamina Negro/ lisos Aglom 18mm 183 x 2,75 m	81.380,43
Melamina Cedro/ clasica Aglom 18mm 183 x 2,75 m	86.788,77
Melamina Nat/ Nor etc 18mm 183 x 2,75 m	98.286,83

17.5 Maderas Industrializada

17.5.1 Tablero Finger Joint pino (1,20 x 3,00) - un -

15 mm blancas	51.799,00
18 mm blancas	61.210,00

17.5.2 Revestimiento pino-

Revestimiento alistinado pino 8,5 cm x 3 m	15.848,00

18 - Cubiertas de techo

18.1 Chapas galvanizadas

1,10x3,0m Nº 25	51.410,96
1,10x3,50m Nº 25	59.974,96
1,10x5.0m Nº 25	85.680,66
1,10x6.0m Nº 25	102.806,49
1,10x7.0m Nº 25	119.970,94
1,10x8,5m Nº 25	145.671,71
1,10x10m Nº 25	171.361,31
1,10x13m Nº 25	222.825,52
1,10x3,0m Nº 27	51.410,96
1,10x3,50m Nº 27	50.722,43
1,10x5,0m Nº 27	72.462,06

18.2 Chapas plásticas traslúcidas - un -

1,10 x 1,00 estándar verde y blanca	19.350,00

18.3 Chapas de cartón - un .

Fibroasfálticas estandar - 1,60 x 0,60	6.300,00
Fibroasfáltica reforzada - 1,60 x 0,60	8.500,00
Fibroasfáltica estandar- 2,10 x 0,90	11.500,00
Fibroasfáltica reforzada - 2,10 x 0,90	19.000,00

18.4 Chapas de cincalum

acanalada	27	1,08 x 3,00	44.506,95
acanalada	25	1,08 x 3,00	52.331,17
acanalada	25	1,08 x 5,00	81.761,06
acanalada	25	1,08 x 6,00	104.677,58
acanalada	25	1,08 x 7,00	122.129,80
acanalada	25	1,08 x 9,00	133.806,57
trapezoidal	25	1,10 x 3,00	52.835,88
trapezoidal	25	1,10 x 5,00	88.068,37
trapezoidal	25	1,10 x 8,00	140.902,54
trapezoidal	25	1,10 x 10m	176.093,94
trapezoidal	25	1,10 x 13,00	228.933,53

18.5 chapas prepintadas N25

acanalada	25	Negra	1,08 x 6,00	168.310,03
acanalada	25	Negra	1,08 x 13,00	364.728,39
acanalada	25	Negra	1,08 x 4,00	112.229,94
acanalada	25	Negra	1,08 x 8,00	224.450,86
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 4,00	113.315,24
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 7,00	198.281,11
trapezoidal	25	Negra	1,10 x 10	283.346,79
trapezoidal	25	Verde	1,10 x 10	280.671,70
trapezoidal	25	Verde	1,10 x 4.00	112.245,41
trapeizodal	25	Azul	110 x 7,50	216.467,63
trapeizodal	25	Azul	110 x 10,50	302.984,05
trapeizodal	25	Blanca	110 x 4,00	107.965,11

18.6 Tejas

Teja portuguesa natural	3.300,00
Teja portuguesa esmaltada	3.400,00
Teja francesa natural	5.000,00
teja francesa esmaltada	6.000,00
Cumbrera /caballete/ natural	6.100,00
Cumbrera /caballete/ esmaltado	6.300,00

19- Aberturas

19.1 a Puertas de acero inyectado

Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp. 0,90 x 2,05	559.789,49
Puerta ciega de acero iny. con poliuretano exp.dos tableros 0,90 x 2,05	317.448,03
Puerta ciega de acero iny. . 7 tableros detalles de acero inox. 0,90 x 2,05	704.984,72
Puerta ciega de acero iny.4 tableros 1 lateral 1,44 x 2,05	1.134.913,93
Porton ciego de acero iny. . 7 tabl. det. en acero inox. 2,62 x 2,05	2.152.058,08

19.1 b Puertas de aluminio

Puerta ciega aluminio blanco tablero tubular 0,85 x 2,00	372.028,06
Puerta ciega aluminio blanco tablero simple 0,75 x 2,00	351.156,48
Puerta aluminio blanco tubular, vidrio repartido horiz. 0,85 x 2,00	460.664,62
Puerta aluminio blanco tablero tubular, vidreada 0,85 x 2,00	455.011,44

19.1 c Puertas de madera

Puerta ciega mach hiriz. con barral de acero lustrada 0,90 x 2,05	1.456.679,82
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,75 x 2,04	253.822,98
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco aluminio 0,80 x 2,04	265.820,23
Puerta placa int. enchapada en mdf. cedro marco chapa 0,90 x 2,04	287.818,61
Puerta de embutir corrediza cedro marco de chapa 1,70 x 2,04	722.957,79

19.1 d Puertas de chapa

Puerta ciega de chapa tablero 0,85 x 2,05	178334,64

19.2 Ventanas de aluminio

Ventana corrediza con celosia vidrio repartido 1,50 x 2,00	1.016.950,90
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 2,00	944.780,20
Ventana corrediza con celosia vidrio entero 1,20 x 1,10	575.715,00
Ventana de abrir con celosia vidrio entero 1,50 x 1,10	711.209,54
Ventana corrediza vidrio entero 2,00 x 2,00	537.999,83
Ventana corrediza vidrio entero con rejas 1,50 x 1,00	242.756,02
Ventana corrediza vidrio entero 1,20 x 0,60	183.707,26
Ventana corrediza vidrio entero 1,00 x 0,40	128.215,23
Ventana corrediza vidrio repartido 1,20 x 2,00	354.798,30
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,50	305.085,29
Ventana corrediza vidrio repartido 1,50 x 1,10	295.243,81
Ventana corrediza vidrio repartido 1,80 x 1,10	286.058,44
Ventana corrediza vidrio repartidohorizontal 1,50 x 2,00	459.268,14
Raja de abrir de vidrio entero 0,50 x 110	175.177,99
Raja de abrir de vidrio repartido 0,50 x 110	154.790,80
Aireador 0,60 x0,40	160.743,87

20- Cortinas de enrollar y persianas

20.1 Interiores m2

Roller block out 1,90 x 1,60m	123.435,00
Roller doble block out y scren 2,00 x 1,65 m	234.000,00
Roller Sun Screen 6% 1,10 x 2,20 m	340.574,00
Roller block outgris 2,00 x 2,20 m	284.674,00
Roller diseño eclipse simple 1,30 x 2,20 m	171.756,00

21- Herrrajes y cerraduras

cerradura obra caja ang. 40 mm	20.486,00
cerradura obra corrediza 40 mm	36.875,00
bisagra munición 78x78 x2,5 (madera)	3.997,00
bisagra munición 100x75 2A	4.268,00
ficha carpinter rev. 2x3x2 mm	1.150,00
pomela 110x62 recta (hierro)	2.014,00
pomela 140x70 recta (hierro)	3.067,00
manija biselada nº 0 c/ros. Rectangular	11.093,00
manija biselada nº 1 c/ros. 48 mm	16.968,00
linea sanatorio c/ros. 48 mm	29.381,00
manijón c/ch. 250x50 biselado	28.733,00
cerrojo seguridad gir. C.66 kallay 4010	22.879,00

22- Pisos

22.1 Alfombras y césped sintético- m2-

Boucles-sintético x 6 mm 1 x 2 m	19.800,00
Césped sintético 25 mm alto transito	24.900,00

22.2 Pisos de goma- m2-

Línea residencial- 1,8 x 1m- esp 2,5 mm	39.800,00
Piso de goma negro liso 2,5 mm	31.000,00

22.3 Pisos flotante- m2-

Piso flotante x caja- 2,392 ,m2	79.800,00
Zócalo M.D.F. revestido- 2,6 x 6 cm x 7,5 cm - ml	13.000,00
Terminal o transición perímetral plano aluminio.- 2,70 m- ml	22.000,00
reducción o junta de desnivel aluminio - 2,70 m- ml	32.000,00
Naríz de escalera aluminio. revestido - 2,70 m - ml	26.900,00
Cuarto caña M.D.F. revestido 15mm x 15mm - 2,70 m - un	7.600,00
Manta de Polietileno c/ solapado - 20m x 1m- esp. 2mm - m2	18.000,00





22.4 Pisos de madera sin colocación - m2 -	
Entablonado PF Roble 13 x 90 mm x LV 1°	51.150,00
Entablonado PF Guayubira 13 mm x 90 mm x LV 1°	65.576,00
Entablonado PF Guatambu 13 mm x 90 mm x LV	65.576,00
Entablonado PF Lapacho 13 mm x 90 mm x LV	68.199,00
Entablonado de madera maciza UF Incienso 20 x 65 mm	96.455,00
Entablonado de madera maciza UF roble nacional 13 x 65 mm	33.985,00
Entablonado de madera maciza UF Grapia 15 x 39 mm	54.377,00
Piso deck Lapacho (clip) 20mm x 65 mm	123.285,00
Piso deck Grandis (clip) 20mm x 65 mm	22.296,00
22.5 Pisos vinílicos - m2 -	
vinilico flotante sistema Click 4mm espesor	34.900,00
vinilico flotante sistema Click 8mm espesor	56.000,00
22.6 Pisos adoquines - m2 -	
Adoquin	28.000,00
22.7 Losetas de cementos - m2 -	
Losetas de cemento 50 x 50 x 5 cm - negra -	17.000,00
Losetas de cemento 40 x 40 x 5 cm - gris -	16.000,00
22.8 Pisos calcáreos - m2 -	
Mosaico 20 x 20 x 2,8 cm	15.000,00
Mosaico 40 x 40 x 3,0 cm negro	16.000,00
22.9 Pisos graníticos- m2 -	
reconstituido x m2	65.000,00
Mosaico granitico costero pulido 3cm esp.	35.000,00
22.10 Pisos cerámicos - m2 -	
Cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	13.662,87
Cerámico esmaltado 0,37 x 0,37 m	17.490,97
22.11 Pisos mármol - m2 -	
Travertino cortado 0,15 x 0,30 m	850.000,00
23- Zocalos	
23.1 Calcáreos - ml -	
Rojo, Amarillo, Negro, Gris 10x30	5.000,00
23.2 Graníticos - ml -	
Blanco, Negro, Blanco y Negro	6.500,00
23.3 Cerámicos esmaltados - un -	
Negro salpicado, Gris salpicado, Marrón - 8 x 40	4.400,00
23.4 de Madera con colocación y plastificado - ml -	
Grapia/ anchico/lapacho	3.852,00
kiri	4.708,00
24 - Revestimiento	
Rev. weber Yeso Gf Revoque fino interior x 25 kg.	17.999,00
Rev. Weber Mix E 3 en 1 exterior x 30 kgr.	18.552,00
Rev, int. Proyectable Alpress x 35 kgr	36.038,64
Rev. plástico color revear (9 colores) x 25 kgr	195.796,53
Rev. Texturado acrílico Revex x 25 kgr.	129.256,31
Rev. texturado a llana Marble x 30 kgr,	120.256,31
Rev. Acrilico Quimtex Vallarta x 27 kgr.	80.344,00
Rev. Acrilico Quimtex a llana Romano x 27 kgr.	87.289,00
Panel revestimiento contra humedad con colocación- m2	60.000,00
25 - Mármoles, granitos, piedras naturales	
25.1 Mármoles - m2 -	
Blanco turco x 2 cm	550.000,00
Galala x 2 cm	540.000,00
Carrara x 2 cm	876.700,00
Travertino x 2 cm	850.000,00
25.2 Granitos - m2 -	
Gris mara- esp. 2 cm	263.500,00
Gris perla- rosa del salto	230.000,00
Negro Absoluto x 2 cm	1.143.500,00
Rojo dragón x 2 cm	330.000,00
Verde ubatuba x 2 cm	400.200,00
Negro Brasil	460.000,00



25.3 Piedras naturales lajas - m2 -	
Laja negra irregular	20.000,00
Laja negra cortada	29.000,00
26 - Molduras ml	
Deco AT 35 x 2,00 ml	2.130,17
Deco AT 40 x 2,00 ml	2.650,09
Deco AT 46 x 200 ml	2.700,54
Wing Deco ext. WT 321 2 ml	26.703,48
Wing Deco ext. WR 211 2 ml	32.995,60
27 - Instalaciones contra incendio - un -	
Extintor clase ABC x 5 kg	96.267,60
Extintor clase ABC x !0 kg	164.983,50
Extintor CO2 x 5 kg	575.431,08
Extintor CO2 x 10 kg	951.332,70
Haloclean (ecolog) x 5 kg	877.763,04
Haloclean (ecolog) x 10 kg	1.692.729,00
Nicho mangura c/puerta s/vidrio 550 x 580 x 170	74.868,75
Manguera 2,0/0" x 25 M c/uniones	524.776,40
Valvula tipo teatro 2,0/0	72.770,61
Boquilla chorro niebla 1 3/4 1. 1/2	35.091,21
Lanza chorro pleno 2,0/0"	56.796,80
luminaria autónoma led 12/18 hs.	22.506,00
Cartel P.V.C. 140x410x0,8 mm	1.606,88
Señalizacion led salida 6 hs.	73.329,63
Detectores de humo con bateria	68.900,00
Balde de arena c/ tapa manija movil y calco	53.941,80
28 - Instalación eléctrica	
28.1 Caja de distribución metálica - un -	
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.CH.	423,50
CAJA CHAPA 20 OCTOGONAL.GR.	1.089,00
CAJA H°20 CUAD.10x10 004 ENY	1.210,00
CAJA H°20 RECT.5x10	423,50
CAJA CHAPA 20 CUAD.5x5	423,50
28.2 Caja para conexiones - un -	
CAJA CONEX.H° PERFOR 10x10x 7	3.194,91
CAJA CONEX.H° PERFOR 15x15x 7	4.311,02
CAJA CONEX.H° PERFOR 10x10x10	3.257,07
CAJA CONEX.H° PERFOR 15x15x10	4.470,42
CAJA CONEX.H° PERFOR 20x20x10	6.115,18
CAJA CONEX.H° PERFOR 20x30x10	9.526,10
28.3 Caños - un -	
CAÑO H° LIV/ BWG 5/8"	5.751,18
CAÑO H° LIV/BWG 3/4"	6.884,49
CAÑO H° LIV/BWG 7/8"	8.838,68
CAÑO H° LIV/BWG 1"	9.638,54
CAÑO H° LIV/BWG 1 1/4"	15.556,46
CAÑO H° SEMIPES/MOP 5/8"	7.808,07
CAÑO H° SEMIPES/MOP 3/4"	9.638,54
CAÑO H° SEMIPES/MOP 7/8"	10.870,51
CAÑO H° SEMIPES/MOP 1"	12.962,93
CAÑO H° SEMIPES/MOP 1 1/4"	18.869,71
TUBO RIG.PVC RAL735 5/8"TR0016	1.916,54
TUBO RIG.PVC RAL735 3/4"TR0020	2.309,87
TUBO RIG.PVC RAL735 7/8"TR0022	3.109,17
TUBO RIG.PVC RAL735 1"TR0025	3.262,63
TUBO RIG.PVC RAL735 11/4"TR032	4.823,76
CAÑO PVC CORRUG LIV 5/8" 50MT	279,30
CAÑO PVC CORRUG LIV 3/4"TUBE	391,38
CAÑO PVC CORRUG LIV 7/8"TUBE	495,25
CAÑO PVC CORRUG LIV 1"TUBE	633,21
CAÑO PVC CORRUG LIV 1,1/4"TUBE	941,17
28.4 Curvas - un -	
Curva hierro liviano 5/8"	778,91
Curva hierro liviano 3/4"	868,27
Curva hierro liviano 7/8"	1.224,64
Curva hierro liviano 1"	1.650,23
Curva hierro liviano 1 1/4"	3.501,01
Curva p/t.rig 5/8"	446,77
Curva p/t.rig 3/4"	405,29
Curva p/t.rig 7/8"	526,29
Curva p/t.rig 1"	265,90
Curva p/t.rig 1 1/4"	1.319,17
28.5 Uniones - un -	
Union hierro 5/8"	179,92
Union hierro 3/4"	231,39
Union hierro 7/8"	312,97
Union hierro 1"	453,42
Union hierro 1 1/4"	962,29
Union p/t.rig 5/8"	140,84
Union p/t.rig 3/4"	147,30
Union p/t.rig 7/8"	195,97
Union p/t.rig 1"	212,34
Union p/t.rig 1 1/4"	514,65
28.6 Conectores - un -	
CONECTOR HIERRO 5/8"	368,95
CONECTOR HIERRO 3/4"	368,95
CONECTOR HIERRO 7/8"	664,73
CONECTOR HIERRO 1"	829,38
CONECTOR HIERRO 1 1/4"	2.088,70
CONECTOR P/T.RIG 5/8"	195,97
CONECTOR P/T.RIG 3/4"	197,69
CONECTOR P/T.RIG 7/8"	373,84
CONECTOR P/T.RIG 1"	421,64
CONECTOR P/T.RIG 1 1/4"	988,82
TUBO FLRS. 18W/765T8 OSRAM STD	5.494,27
TUBO FLRS. 36W/765T8 OSRAM STD	5.728,62
COND.UNIPOL x 2.5 mm2	789,02
COND.UNIPOL x 4 mm2	1.223,58
COND.UNIPOL x 6 mm2	1.803,81
28.7 Pilar - un -	
CAJA MED MONOFASICO EMSA	51.762,35
CAJA MEDTRIFASICO EMSA	103.524,70
CAJA MED MONOFASICO RURAL	62.133,98
CONJU. PUERTA/MARCO MED MONOFASICO	34.159,75
TUERCA GALVANIZADA 1 1/2"	3.544,56
CAÑO H° PILAR GALVAN 1 1/4"	56.698,48
PIPETA PILAR pvc 1 1/4" nylon	1.859,33
PORTAFUSIBLE AEREO 30A	6.664,68
MORSETO C/PEINE AL	4.659,28
JABALINA CU 5/8 X 1/5 S/T	37.055,04
28.8 Tableros - un -	
Gabinete med colect. 4 monof. Emsa	838.743,44
Gabinete med colect.8 monof. Emsa	1.160.730,25
Gabinete med col 4 trif. Emsa	1.047.622,36
Gabinete med col 9 trif emsa	2.115.717,90
28.9 Llaves armadas de embutir linea tipo Verona - un -	
LLAVE ARM. EMB. 1 PTO 10A	1.765,12
LLAVE ARM. EMB. 2 PTO 10A	2.404,78
LLAVE ARM EMB 1TMA. C/T 10A	1.840,86
LLAVE ARM EMB 2TMA. C/T 10A	2.555,47
LLAVE ARM. 2 PTO. /TMA 10A	2.480,83
28.10 Llaves armadas embutir marfil tradicional - un -	
LLAVE ARMADA 1 PTO BAST. VISTO	1.541,59
LLAVE ARMADA 2 PTO BAST. VISTO	1.062,91
28.11 Llaves armadas de superficie - un -	
Llave ext. 1p	1.264,56
Llave ext. 1t	1.369,95
Llave ext. 1p 1t	2.634,51
Llave ext. 2pto 1 toma	5.200,00
Llave exterior 3 ptos	3.793,69
Llave exterior 3 toma	4.109,83
Llave exterior 2 pto	2.529,13
28.12 Iluminación - un -	
PORTALAMPARAS BAKELITA 3 PZAS	1.052,70
RECEPTACULO RECTO BAKELITA 3 PZAS	1.375,77
LISTONTUBO LED 60 CM	3.660,77
LISTONTUBO LED 120 CM	4.488,01
LAMP. LED BULBO LD/LC 9W E27	1.568,64
LAMP. LED BULBO LD/LC 12W E27	1.841,24
LAMP. LED BULBO LD/LC 14W E27	2.111,45
LAMP. LED 30W HIGH POWER E27 GALPONERA	5.309,99
LAMP. LED 40W HIGH POWER E27 GALPONERA	6.334,89
LAMP. LED 50W HIGH POWER E27 GALPONERA	10.712,71
TUBO LEDT8 18 W 120 CM	3.084,21
28.13 Conductores - un -	
COND.PARAL2 x 1,50mm2 IRAM2183	1.081,75
COND.PARAL. 2 x 2,50 mm2	1.699,46
COND.T.SUBTERR 2 x 4 mm2	3.629,23
COND.T.SUBTERR 2 x 6 mm2	5.021,07
COND.T.SUBTERR 2 x 10 mm2	7.870,43
COND.T.SUBTERR 2 x 16 mm2	11.870,64
COND.T.SUBTERR 3 x 1,5 mm2	2.181,87
COND.T.SUBTERR 3 x 2,5 mm2	3.227,78
COND.T.SUBTERR 3 x 4 mm2	4.896,51
COND.T.SUBTERR 3 x 6 mm2	6.728,39
COND.T.SUBTERR 3 x 10 mm2	10.929,65
COND.T.SUBTERR 3 x 16 mm2	16.344,72
COND.T.SUBTERR 4 x 6 mm2	8.492,57
COND.T.SUBTERR 4 x 10 mm2	13.460,84
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 4mm	3.508,73
COND. Acome.XLPE PREEM. 2x 6mm	4.960,26
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x 6mm	9.769,75
COND. Acome.XLPE PREEM. 4x10mm	15.192,57
COND. Acome. Conce.Antih 6/6mm	5.450,92
28.14 Protecciones - un -	
Interr.difer 2x25a sica	31.366,82
Interr.difer 2x40a	34.022,82
Int.term. 3ka c 1x 5a sica	3.635,07
Int.term. 3ka c 1x 10a sica	3.635,07
Int.term. 3ka.c 1 x 15a sica	3.635,07
Int.term. 3ka c 1 x 20a sica	3.635,07
Int.term.3ka c 1 x 25a sica	3.635,07
Int.term.3ka c 1 x 32a sica	3.635,07
Int.term.3ka c 1 x 40a sica	5.236,48
Int.term.3ka c 2 x 10a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 15a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 20a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 25a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 32a sica	7.861,24
Int.term.3ka c 2 x 40a sica	10.483,38
Int.term.3ka c 2 x 50a sica	14.399,68
Int.term.3ka c 2 x 63a sica	14.399,68
29- Instalación de gas FUSIOGAS - un -	
tubo 20mm x 4m	19.422,91
tubo 25mm x 4m	25.175,55
tubo 32mm x m	38.374,29
tubo fusiogas 40mm x 4 m	44.278,14
codo 90 RH 25 x 1/2	5.716,45
codo 90 RH 20 x 1/2	4.418,61
Te Fusion 20mm	4.366,63
Te 25mm Fusiogas	4.686,75
transic H gas 25x 3/4	4.907,82
transic H gas 20x 1/2	3.721,68
transic H gar 25/1/2	4.995,51
30- Sanitarios	
30.1 Baño tipo un -	
inodoro corto bl. Ferrum Andina	112.353,92
inodoro largo bl. Ferrum Venetto	481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Bari	199.266,90
inodoro corto bl. Ferrum Venetto	481.944,14
inodoro largo bl. Ferrum Milena	693.630,19
inodoro corto bl. Ferrum Milena	693.630,19
bidet bl. Ferrum Andino 1 y 3 agujeros	112.235,41
bidet bl. Ferrum Bari 1 y 3 agujeros	155.568,50
bidet bl. Ferrum Veneto 1 y 3 agujeros	330.209,31
deposito colgar bl. Ferrum	105.515,40
deposito de apoyar bl. dual Ferrum Bari	191.844,94
deposito colgar bl. Ferrum Bari	171.061,62
deposito descarga dual bl. Ferrum Milena	686.709,39
deposito descarga bl. Ferrum Veneto	462.364,40
mingitorio bl. Ferrum Oval	127.574,39
columna bl. Ferrum Andina	44.670,07
columna bl. Ferrum Bari	66.854,64
lavatorio Ferrum bl. Bari 3 y 1 agujero	100.794,08
lavatorio Ferrum bl. Andina 3 y 1 agujero	59.449,39
inodoro bl. ferrum colegiales para niños	212.827,14
bacha de apoyar Ferrm Citera bl.	187.550,00
bañera acrilica Ferrum serena bl.	510.674,00
receptáculo ferrum Niza acrilico blanco 1,60 x 0,75	1.158.986,57
hidromasaje Hermes con 6 jets	1.600.183,23
hidromasaje Delos base con 4 jets	1.027.602,20
receptaculo Embutir Bagnara 0,80 x 0,80 x 0,10	276.703,96
receptáculo apoyar Bagnara bl. 0,70x1,50 x 0,08	437.413,23
receptáculo apoyar Bagnaro bl. 0,80 X 1,20 X 0,08	426.164,46
30.2 vanitory - un -	
vanitory de colgar Amube Roma Bl. 50 x 36	132.870,10
vanitory de pie Scheider nature Caju 60 x 46	355.206,04
vanitori Ferrum Avignon s/mes mueble de colgar bl 65 cm	684.683,91
vanitori colgar pvc Schneider Rivo 80 cm	636.241,23
vanitori SchnederTerra Matrix s/ mes. Mueble pie 60 cm	306.482,11
30.3 Cocina - lavadero un-	
pileta acero inoxidable simple johnson 60x37x20	215.259,17
pileta acero inoxidable doble johnson 72x43,5x18,5	454.025,53
pileta cocina esquinera doble johnson 78x78x18	517.718,49
pileta de lavadero johnson 50x40x25	186.468,21
30.4 Juegos para baños y cocina - un -	
30.4.1 Baños FV -un-	
grifería lavatorio Fv cierre ceramico	413.588,32
grifería juego bidet Fv. Cierre ceramico	342.748,81
ducha 2 llaves de embutir cierre cerámico	360.744,41
grifería para lavatorio monocomando Fv	385.042,27
30.4.2 Cocina FV -un-	
de 2 agujeros- pico alto móvil Fv	114.019,62
monocomando pico alto Fv	281.149,01
de pico bajo de pared monocomando Fv	150.323,61
30.5 Instalaciones Sanitarias	
30.5.1 Accesorios - Fv - un -	
flexible mallado acero inox 40 cm	11.000,00
flexible pvc 1/2	2.255,29
kit accesorios 8 pieza cromo	177.961,57
asiento inodoro bl. Ferrum Andina	149.977,00
asiento inodoro bl. Ferrum Bari c/herrajes de cromo	151.068,48
asiento cierre suave Ferrum Veneto	270.108,58
asiento cierre suave bl cromo Ferrum Mileno	507.981,96
tornillo cabeza cromada para inodoroy bidet de 8 cm	1.632,37
Ferrum Goyete acoplado par inodoro aro de goma	15.842,12
Ferrum sello de cera p/ inodoro	15.199,00
30.5.2 Discapacidad	
inodoro	393.546,00
lavatorio ferrum espacio	434.612,52
asiento inodoro espacio blanco	203.920,77
espejo basculante 60x80	873.544,00
barral 60 cm rebatible Ferrum espacio bl.	1.158.047,83
barral sustento discapacitado 80cm c/portarrollo ferrum	1.282.224,00
barral disc. L derecho 40x60 ferrum	570.432,00
barral rebatible p/disc. Espacio 80 cm	1.355.105,93
silla rebatible tiras ferrum espacio blanco	1.363.842,74
30.6 Canillas FV - un -	
30.6.1 Para pared - un -	
canilla para manguera Fv	17.709,79
canilla para lavadero embutir Fv pared Arizona Plus	86.179,81
canilla combinada para lavarropas Fv	51.291,48
canilla para lavarropas monocomando de embutir Fv California	145.800,00
30.6.2 Desagues- un -	
para lavatorio- 32 mm- cromado	63.177,08
para bidé- 32 mm	13.542,39
para bañera 1 1/4 con tapita cromado	36.955,89
30.6.3 llaves de paso y válvulas esclusas - Saladillo - un -	
llave paso man y ros 20mm	24.668,07
llave paso man y ros 25mm	24.694,10
llave de paso fusiogas 32	54.231,56
sifon exte cr 40/50	6.116,32
llave de paso CyR cro 1/2	13.052,83

llave de paso cy R cro 3/4	13.995,02
llave de paso H3 Cy R cro1	16.236,80
valvula esclusa 13mm	16.000,00
valvula esclusa 19mm	18.800,00
valvula esclusa 25mm	26.800,00
llave paso 1/2 HH bronce	12.534,07
llave paso 3/4 HH camp	25.590,17
30.7 tubos de polipropileno Fusion	
30.7.1 agua fria y caliente Saladillo H3 por 6 mts-	
tubo H3 verde 1/2 x 6m F/C	13.002,09
tubo H3 verde 3/4 x 6m F/C	19.514,26
tubo H3 verde 1 x6m F/C	29.577,50
tubo H3 verde 1 1/2 x 6m F/C	59.380,54
tubo H3 verde 2 x6m F/C	86.728,94
30.7.2 portarejillas con rejilla - un - Awaduct	
portarej, 12x12 c rej metal	6.067,87
portarej, 15x15 c rej metal	7.608,23
portarej, 20x20 c rej metal	27.935,71
marco acero inox prol +rej 10x10	57.349,09
30.7.3 Piletas y bocas de acceso	
pileta de patio bajo rej 10x10	3.927,67
Buje red H3 3 x 1 1/2	7.772,23
recept de ducha rej PVC	1.750,52
boca acceso horiz. 110-63	6.728,57
caño camara 110 roc.	8.063,23
valvula anti-retorno pvc 110 mm	76.995,41
desengrasante 110x63 sif y dif	92.017,11
30.8 Ramales - un	
ramal HH 40x40	1.392,70
ramal MH 110x63	4.888,57
ramal MH 110x110	6.188,83
ramal 45 HH 40	2.012,61
ramal 45 MH 63x63	3.669,61
ramal 45 MH 110x110	7.752,48
ramal 45 MH 110x63	5.506,96
30.9 Curvas - un	
curva 90 MH 110mm	5.515,33
curva MH 63mm	2.475,96
curva 40mm	1.053,41
30.10 Tuberías cloacales-pluviales-ventilación - un -	
diam. 40 mm x 4 m	8.675,01
diam. 63 mm x 4 m	13.617,81
diam. 110 mm x 4 m	25.186,86
diam. 160 mm x 4 m	53.765,86
30.11 Bujes de reduccion - un -	
buje de reducción 63 x 40 mm MH-	1.052,25
buje de reducción 110x63 mm MH-	2.625,75
30.12 Sifones - un -	
30.12.1 Tipo botella - un -	
Sifón bot coc simp 50 X2"	9.305,62
sifon bot coc. Dob 50x2 R	15.509,57
30.12.2 Tipo standard - un -	
sifon PVC s/acces 50mm doble	11.977,64
sifon PVC s/acces 50mm simple	5.350,48
30.13 Varios	
aro base inodoro PVC	1.210,67
desplazador de inodoro largo 12 cm	5.275,19
cañamo 20 grs	1.209,91
cañamo 50 grs	2.659,07
solución lubricante 125cc	9.694,15
solución lubricante 250cc	16.157,21
teflon estándar 1/2 x 10 mts.	345,81
teflon estándar 3/4 x 10 mts.	522,00
sellador H3 125 cc	6.604,50
sellador H3 50 cc	4.161,05
30.14 Tanques	
tanque 400 lts. gris plata	128.594,57
tanque 600 lts gris plata	151.513,49
tanque 1100 lts gris plata	253.846,02
tanque 850 lts gris plata	220.994,38
30.15 Amoblamientos para Baños y Cocinas - ml -	
Bajo mesada comb. c/ frente y caj. Laqueado	530.000,00
Alacena comb. c/ frente laqueado	600.000,00
31- Telefonía Porteros Alarmas - un -	
CentralTelefonica 1x 4	350.100,00
Telefono inalámbrico	105.300,00
ConductorTelef. 1 par	444,37
ConductorTelef. 2 par	627,15
ConductorTelef. 4 par	1.045,63
ConductorTelef. 6 par	1.458,14
Kit Port. Elec.Fliar 1Telef. Garins	75.000,00
Cerradura electrica digital 25/70 con cilindro	896.889,00
Cable portero 1 par	262,87
Cable portero 2 pares	436,68
Cable portero 4 pares	788,22
32 Televisión - un -	
Divisores de línea 2 vías 1000 MHZ	2.215,94
FichaTV macho pin fino 75 OHMS	268,20
FichaTV macho pin grueso 75 OHMS	268,20
Ficha macho rosca RG 59	520,78

33 Acondicionadores de Aire - un -	
Split inverter 2250	1.031.690,00
Split inverter 3000	1.092.570,00
Split inverter 4500	1.634.676,00
Split inverter 5500	2.069.198,00
Split F/C PisoTecho 9.000	4.247.727,00
Split F/C PisoTecho 15.000	5.734.014,00
34 Rejilla de ventilación	
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m retorno	45.414,00
Rejilla chapa 0,30 x 0,30 m impulsion	83.259,00
35 Extractores para baños y cocinas	
Extractor cocina	329.398,00
Extractor baño	50.218,00
36 - Extractores Eólicos giratorios c/ colocación - un -	
Aluminio 600mm linea premium. Base, cuello, cabeza	421.408,00
Aluminio 600mm linea ECO Base, cabeza	355.784,00
37 - Piletas de Natación y accesorios	
37.1 Equipamientos - un -	
Limpiafondo 8 ruedas	30.000,00
Mango telescópico x 3,60 m	44.000,00
Skimmer boca chica	45.000,00
Skimmer boca grande	60.000,00
Cámara de fondo	21.000,00
Saca hojas con mango x 1,80 m	18.000,00
Manguera flotante x m x 11/2"	4.000,00
Toma de limpiafondo	21.000,00
Retornos orientales	5.500,00
37.2 Filtros y Bombas - un -	
Filtros arena Vc 30	180.000,00
Filtros arena Vc100	380.000,00
bomba autocebante 1/2 hp con trampa de pelo	298.000,00
bomba autocebante 3/4 hp con trampa de pelo	310.000,00
37.3 Pisos atérmicos -antideslizantes - un -	
loseta 40 x40	13.000,00
Loseta 50x50	12.600,00
37.4 Venecitas - ml -	
m2 colores	61.496,00
38 - Calefacción	
38.1 Calefones- un-	
Calefón Gas de 14 lts.	763.350,00
Termotanque eléctrico 85 lts.	585.900,00
Termotanque eléctrico de 125 lts.	602.280,00





Termotanque solar atmosférico 150 lts	873.126,00
Termotanque solar atmosférico 200 lts	1.049.986,00
Termotanque solar atmosferico 250 lts	1.305.735,00
Termotanque solar atmosférico 300 lts	1.466.285,00
Resistencia eléctrica c/ termostato	48.119,00
Valvula mezcladora	133.291,00
Tanque prellenado	106.081,00
39 -Pinturas y Accesorios	
39.1 Pinturas	
Fondo sintético blanco - 20 lts.	216.653,00
Esmalte convertidor-(antioxido triple acción) - 1 lt.	14.024,00
Acrilico interior - 20 lts.	181.250,00
Acrílico exterior - 20 lts.	186.250,00
convertidor de óxido - 1 lt.	17.712,00
latex p/cielorrasos int./ext Blanco - 20 lts.	145.345,00
Esmalte sintético - 1 lt.	13.909,00
Impermeabilizante acrílico transparente 20 lts.	270.135,00
Enduido plástico al agua interior - 20 kgr.	96.075,00
Enduido plástico al agua exterior - 20 kgr..	125.000,00
Fijador concentrado antihongo - 20 lts.	170.369,00
Impermeable recubrimiento blanco/color - 20 lts.	210.973,00
Barniz marino con filtro solar - 4 lts.	103.569,00
Impregnante para deck 4 lts	59.967,00
39.2 Pinturas para Pisos	
Lacas p/pisos de madera P.U. - 1 lt.	38.476,93
Plastificante pisos Deek - 1 lt.	20.540,00
P/ alizado de cem. Sintético p/ pisos - 1 lt.	11.930,00
Caucho para pisos - 1 lt.	21.360,00
Padle/ tennis - 1 lt.	11.920,00
Epoxi pisos (alto sólido) Ay B 1 lt +1/4 lt	71.150,00
39.3 Accesorios - un -	
Rodillo lana 220 mm	15.890,00
Pincel Nº 20	5.650,00
Aguarrás	8.059,92
Cinta 18 mm x 50 m	3.913,00
Lija al agua nº 100	1.320,00
viruta mediana (paquete)	5.144,00
40 - Decoración	
40.1 Tapizados - ml -	
cuero ecologico 1,40m ancho	18.350,00
Pana 1,50 ancho	29.500,00
40.2 Mediasombra - ml -	
Media sombra premium de 90 %	26.345,00
41 - Vidrios y Espejos	
41.1 Vidrios - m2 -	
Float transparente 3mm	32.240,00
Float transparente 4 mm	36.608,00
Float transparente Vidrio 5 mm	44.408,00
Float transparente Vidrio 6 mm	59.228,00
Float transparente Vidrio 10mm	91.520,00
Vidrio laminado con PVBh 3mm+3mm (de seguridad)	106.080,00
Armado (de seguridad)	145.000,00
Puerta templada completa c/freno hidr.Y manijon L- 2,15 x 0,90	1.144.000,00
41.2 Espejos - m2 -	
Incoloro de 4mm	66.980,00
42 - Gastos de Oficina	
Ploteo papel bond 916 x100 .ml	12.000,00
43 - Parquizaciones	
lapacho/ jacaranda / chivato 1,20 m	20.000,00
palmera pindó 1 m	36.000,00
44 - Alquiler de camionetas	
por día - desde- 4 x 4	150.000,00
por un mes - (por día) - desde - 4x 4	2.980.000,00





CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL Nº17

Construir Incluir Formar

TERMINALIDAD DE ESTUDIOS PRIMARIOS Y SECUNDARIOS

CURSOS DE CAPACITACIÓN EN OFICIOS:

-ALBAÑILERÍA
-MONTADOR ELÉCTRICO
-REFRIGERACIÓN
-INSTALACIONES SANITARIAS Y DE GAS DOMICILIARIO
-INSTALACIÓN DE GAS DOMICILIARIO
-YESERO

HORARIO DE ATENCIÓN DE LUNES A VIERNES
DESDE 18:30 A 22:00 HS

CURSOS GRATUITOS!
INSCRIPCIONES ABIERTAS
TELÉFONO: 3764-227918

Fundación UOCRA
Consejo General de Educación
IERIC

CONSTRUIR Salud

Obra Social del Personal de la Construcción

La salud al alcance de todos



La SALUD al alcance de todos - Calidad médica
Plan de salud - Vocación solidaria

Posadas: Rioja Nº 2284 tel (0376) 4424944 - 4428920
Eldorado: Av. San Martín Nº 2922 km 2
Tel. 03751-430618 - Delegado a cargo: Cro. Ramon Soley
Iguazú: (boca de expendio Ospecon) Arturo Illia Nº 110
Tel. 03757-420656



ADHESIÓN

UOCRA

SECCIONAL POSADAS

Posadas: Belgrano Nº 2071
(0376) 4438290 - 4427906
Oberá: Av. Sarmiento Nº 569 - (03755) - 422158
Delegado a cargo: Cro. Horacio Barrios

CERAMICAS Y PORCELANATOS EN TODOS LOS FORMATOS. REVESTIMIENTOS.
LAS MEJORES MARCAS EN SANITARIOS, GRIFERIAS, VANITORIS Y ESPEJOS.
ACCESORIOS PARA BAÑOS. TERMINACIONES. AGUA. CLOACA. GAS.

FIBRO PLASTICA POSADAS



Roca
ATRIM
Griferia de alta tecnologia
Griferia Peirano
CERRO NEGRO
Alberdi
SPL
Cortines
CAÑUELAS
LOURDES

Av. Uruguay 4771 Posadas Misiones
3764 109821 3764 4456561
fibroplastica@gmail.com
@fibroplastica
Encontranos también en nuestras nuevas sucursales
3754 400658 Suc. Alem 3743 439628 Suc. Jardin

HORARIO DE ATENCION
Lunes a viernes
08:00 a 12:00 HS.
15:00 a 19:00 HS.
Sábados
08:00 A 12:30 HS.

PLACAS POSADAS

DISTRIBUIDOR DE FAPLAC Y TRUPAN



MELAMINAS & HERRAJES

FAPLAC melaminas
Trupan Especialistas en MDF

HERRAJES PARA MUEBLES - ADHESIVOS
emr · euro · DUCASSE · TDS hard · cantochap · GREENWAY

Av. Quaranta 3194 y Amalia Vera (entre Lavalle y Sta Catalina)
Tel.: 4453728 / Cel.: 3764100914 - Posadas, Misiones.
placasposadas3194@gmail.com



Cámara Misionera de Empresas Constructoras y Afines

Ca.M.E.C.A

Centenario 3104 - CP 3300
Posadas Misiones Argentina
secrecameca@gmail.com

TECNONEA

TECNONEA ASESORES TECNOLOGICOS CCTV
Alarmas / Redes / Sistemas de incendio
Cableado estructurado / Telefonía/Citofonía
Domótica IA
VIDEO PORTEROS CONTROL DE ACCESOS



Tel: (376)-4632591 / (376)-4848521
E-mail: tecnoneamisiones@gmail.com
Instagram: tecnonea

FÁBRICA DE MUEBLES Y VENTA DE INSUMOS

PLACAS MISIONES

3765 016945
Av. Uruguay 4462, Posadas, Mnes.
placasmisiones



* Especialistas en diseño y fabricación de muebles a medida de primera calidad.
* Comercializamos insumos para la industria del mueble.

OLVIDATE DE LA HUMEDAD PARA SIEMPRE!



PRESUPUESTOS SIN CARGO A DOMICILIO

LOS GIRASOLES 10678 ITAEMBE GUAZU - POSADAS

DECORATIVAS · ECOLÓGICAS · AISLANTES TÉRMICAS Y ACÚSTICAS
IGNÍFUGAS · EVAPORACIÓN CONTROLADA

tauropsadas@gmail.com Tauroc Posadas

TAUROC
REVESTIMIENTOS ANTIHUMEDAD SISTEMA LEGITIMO

LA SOLUCIÓN EN 24 HORAS

3764 67-3333

GRUPOS ELECTRÓGENOS

20 años de trabajo continuo en el rubro, brindando asesoramiento, venta, instalación y servicio; contamos con la experiencia para determinar la mejor solución para su instalación.

- Soluciones para residencia, comercio e industria.
- Provisión, instalación, manteamiento.
- Service Post venta y mantenimiento programado.
- Transferencias automáticas.
- Sistemas de generación en paralelo con red para Peak Shaving y retransferencias sin corte.



CONCESIONARIO GRUPO PALMERO

Electro Favereau
ELECTROTECNIA Y ENERGÍA

ELECTROTENIA:

- Tableros eléctricos y automatizaciones
- Protección contra rayos
- Obras y servicios
- Reparaciones y mantenimientos
- Medición y registro informes técnicos puesta a tierra SRT900/15
- UPS y estabilizadores
- Energía Solar
- Domótica

Contamos con repuestos e insumos para dar soporte y servicio técnico a los equipos que comercializamos.

SISTEMAS DE ALARMAS CONTRA INCENDIOS

- Calculo, Diseño y desarrollo de sistemas.
- Provisiones, montaje y mantenimiento.
- Sistemas convencionales y analógicos direccionables.



OBJETIVOS:

- Salvar vidas y bienes.
- Detectar el incendio y evacuar el ambiente.
- Contactar rápidamente las fuerzas de reacción.
- Reducir costos de pólizas de seguros.
- Mejoramiento de la imagen empresarial y del ambiente de trabajo.
- Cumplimiento de requisitos y normativas para autoridades locales.

Contactanos:
Celular: 376-4542730
Mail: Maxifaver@gmail.com



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE MISIONES

TERRITORIOS DEL AGUA – BIENAL DE ARQUITECTURA 2024

Repensando el Paisaje Urbano: El Derecho Real de Superficie y los Conjuntos Inmobiliarios: Una Nueva Forma de Desarrollar Ciudades

Imaginemos que tienes un terreno muy grande y quieres construir algo en él, pero no quieres venderlo por completo. Con el Derecho Real de Superficie, puedes permitirle a otra persona que construya en tu terreno y lo use por un tiempo determinado, a cambio de un pago.
Por otro lado, un Conjunto Inmobiliario es como un barrio pequeño dentro de una ciudad, donde hay casas, tiendas, oficinas y espacios comunes como piscinas o parques, todo en un mismo lugar.

¿Qué pasa cuando juntamos estas dos ideas?
Al combinar el Derecho Real de Superficie con los Conjuntos Inmobiliarios, podemos crear proyectos inmobiliarios muy interesantes y eficientes. Por ejemplo, un dueño de un terreno grande puede permitirle a una empresa construir un conjunto residencial con departamentos, tiendas y un parque. De esta manera, el dueño del terreno sigue siendo el dueño, pero obtiene un ingreso constante, y la empresa puede desarrollar un proyecto sin tener que comprar el terreno completo.

¿Cuáles son las ventajas de esta combinación?
·Mayor aprovechamiento del suelo: Se pueden construir más cosas en menos espacio.
·Proyectos más flexibles: Se pueden adaptar a las necesidades de cada lugar.
·Costos más bajos: Al compartir servicios y espacios, todo sale más barato.
·Mejores lugares para vivir: Los conjuntos inmobiliarios suelen tener más servicios y comodidades.

¿Y qué papel juega el Estado en todo esto?
El Estado puede ayudar a que estos proyectos se lleven a cabo de manera ordenada y justa. Por ejemplo, puede crear leyes para regular estos acuerdos, ofrecer incentivos económicos a los desarrolladores, o incluso construir sus propios proyectos.

¿Cómo se financia todo esto?
Hay muchas formas de financiar estos proyectos:
·Preventa de propiedades: Vender las propiedades antes de construirlas para obtener dinero.
·Créditos: Pedir préstamos a bancos o instituciones financieras.
·Inversionistas: Buscar personas o empresas que quieran invertir en el proyecto.
·Ayudas del gobierno: Aprovechar los programas de financiamiento que ofrecen los gobiernos.



¿Qué pasa en otros países?
En muchos países, como Japón, Estados Unidos, Canadá y varios países europeos, esta forma de desarrollar propiedades es muy común y exitosa. En Latinoamérica, países como Brasil, México y Chile también están utilizando cada vez más esta herramienta.
En resumen, la combinación del Derecho Real de Superficie y los Conjuntos Inmobiliarios es una forma innovadora y eficiente de desarrollar nuestras ciudades, creando lugares más atractivos y funcionales para vivir y trabajar.

Autor: Arquitecto Martín Botteron MP 2660
EXPLICACIÓN RESUMIDA. Del articulo se irá desarrollando en próximos números.

CONCEPTO 01 — DERECHO REAL DE SUPERFICIE

El Derecho Real de Superficie, según el Código Civil y Comercial Argentino (Art 2114 al 2128) es un derecho real que recae sobre un inmueble ajeno. Su titular (Superficiario) tiene la facultad de construir, plantar o forestar sobre ese terreno, y de disfrutar de lo construido, plantado o forestado. Es decir, el dueño del suelo (Dominiario) sigue siendo el mismo, pero otra persona tiene el derecho de utilizar ese suelo para construir y disfrutar de lo construido.

CONCEPTO 02 — CONJUNTO INMOBILIARIO

Un Conjunto Inmobiliario, según el Código Civil y Comercial Argentino (Art 2076 al 2113), es una forma de propiedad horizontal especial. Se caracteriza por la existencia de partes comunes y partes privativas, pero a diferencia de un edificio de departamentos tradicional, en un conjunto inmobiliario pueden coexistir diferentes usos y destinos, como viviendas, locales comerciales, oficinas, espacios verdes, etc.

CONCEPTO 03 — COMPLETAMIENTOS BARRIALES

Son intervenciones urbanas que buscan densificar y revitalizar áreas urbanas subutilizadas o en desuso, aprovechando la infraestructura existente y respetando la identidad de cada barrio. Esta estrategia se alinea perfectamente con los conceptos de Conjunto Inmobiliario y Derecho Real de Superficie, ofreciendo una solución integral para el desarrollo de proyectos inmobiliarios que sean, a la vez, rentables y socialmente responsables

SINERGIA

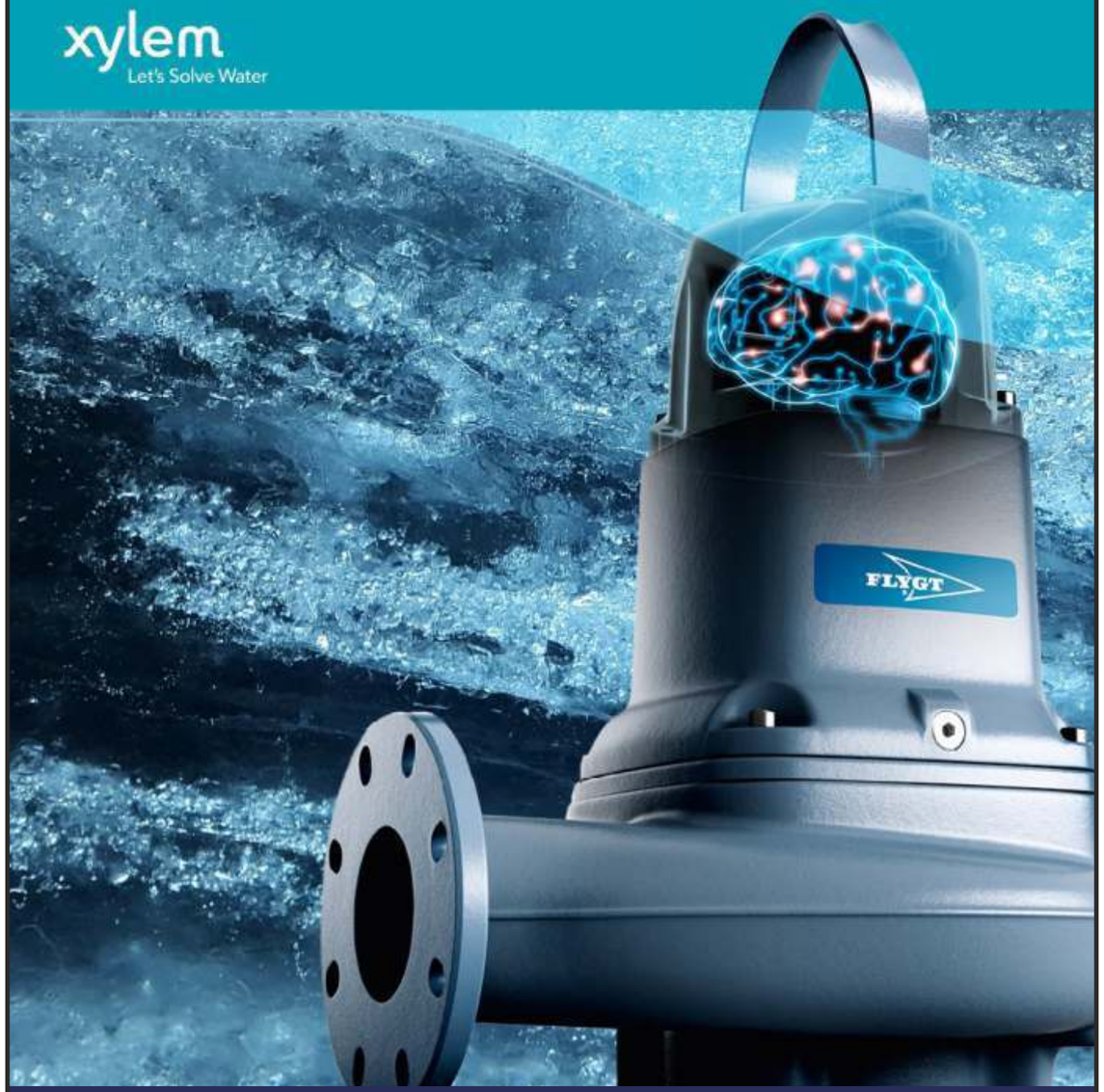
- **Derecho Real de Superficie:** Este mecanismo facilita la inversión de desarrolladores en terrenos de gran tamaño, permitiendo una rápida ejecución de los proyectos sin necesidad de adquirir la propiedad del suelo.
- **Conjunto Inmobiliario:** Al tratarse de grandes parcelas, el formato de conjunto inmobiliario permite una gran variedad de usos y destinos, desde viviendas hasta espacios comerciales y servicios, generando un entorno urbano completo y autosuficiente.
- **Completamientos Barriales:** El derecho de superficie, aplicado en el marco de un completamiento barrial, permite integrar el nuevo desarrollo al tejido urbano existente, respetando la escala y la tipología de las construcciones vecinas, y aprovechando la infraestructura vial, de servicios y espacios públicos ya existentes.

BENEFICIOS

- **Desarrollo urbano sostenible:** Promueve la densificación urbana, reduce su expansión y optimiza el uso del suelo.
- **Revitalización de barrios:** Genera nuevos espacios públicos, servicios y oportunidades de empleo, revitalizando áreas que podrían estar en decadencia.
- **Mayor accesibilidad:** Al aprovechar la infraestructura existente, se reducen los costos de desarrollo y se facilita el acceso a transporte público y otros servicios.
- **Mayor calidad de vida:** Los proyectos de completamientos barriales suelen incluir espacios verdes, áreas de recreación y servicios locales, mejorando la calidad de vida de los residentes.

REPRESENTANTES EXCLUSIVOS
DE FLYGT EN MISIONES

xylem
Let's Solve Water

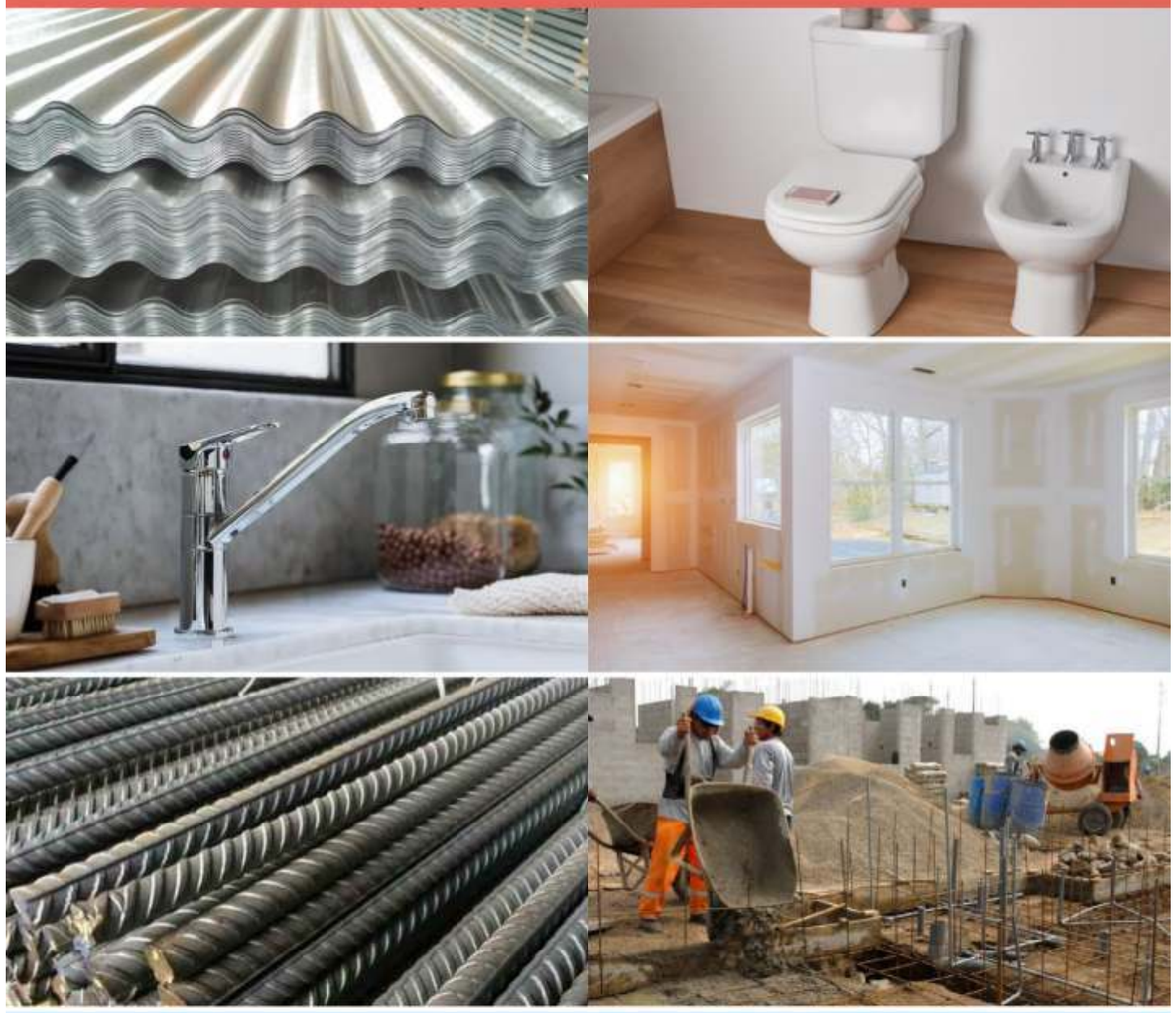


VENTA + REPUESTOS + REPARACIONES

HIDRA Expertos en Obras Hídricas

376 5494489 www.hidrasrl.com.ar

edify
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

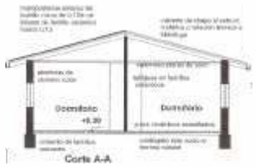


CONSTRUCCIÓN EN SECO | SANITARIOS | METALÚRGICA | TERMINACIONES

DURLOCK | BARBIERI | weber | HOLCIM | Acindar | ferrum | fv

AVENIDA QUARANTA 4067 3764-203162 SOMOSEDIFY.POSADAS

Cómputo y presupuesto de **Vivienda Familiar**





La vivienda familiar que se computada, responde a una vivienda de tres dormitorios, un baño, cocina, lavadero, comedor, living y cochera cubierta, desarrollada en una sola planta, cuya superficie es de 126,41 m2 (correspondiente al plano adjunto). Para el cómputo no se considera el costo del terreno, el muro o cerco perimetral ni desmontes y movimientos de suelo. Las características constructivas son: El cómputo se realiza en base a un terreno que no presenta desnivel, y coeficiente de suelo de 1,5 kgr. /cm2. Mamposterías de cimiento de ladrillo común, columnas, encadenados inferiores y superiores de Hormigón armado. Mamposterías exteriores doble, de ladrillo común en cara exterior y en cara interior ladrillos cerámicos huecos de 0,12, los tabiques internos en ladrillos cerámicos huecos de 0,12m, tomado de juntas en cara posterior de ladrillos visto, y revoques completos en interiores. Estructura de techo metálica, vigas reticuladas de hierro redondo con diagonales, ancladas a la viga de encadenado superior y correas de perfil C, canaletas de chapa galvanizada Nº 25.

Cubierta de Techo en chapa galvanizada Nº 25 aislación térmica e hidrófuga en membrana tipo alumair tensada con alambres. Cielorraso en placas de yeso tipo Knauf o Durlock, con aislación acústica en lana de vidrio de 50mm.con papel kraft. Aberturas: puertas interiores con marcos de chapa y hojas de cedro, Ventanas corredizas en aluminio color en vidrio repartido y con cortinas de enrollar P.V.C. reforzado, Puerta de Ingreso y de Cochera de chapa de acero inyectado. Pisos y zócalos de cerámicos esmaltados en interiores y en la vereda y exteriores de calcáreos. Revestimientos en cerámicos.

Pintura interior en latex y exteriores en acrílico transparente sobre ladrillo visto. Frente de placares y bauleras en marco de chapa y hojas enchapadas en madera de cedro corredizas, interiores de placard con melamina. Mueble de cocina y lavadero con bajo mesadas y alacena en M.D.F. laminado, con mesada degranito y bachas de acero inoxidable. Artefactos sanitarios en losa blanca, línea intermedia, (inodoro largo con mochila, bidet, bañera de acrílico, accesorios de embutir). Grifería agua fría y caliente línea intermedia. Instalación agua fría y caliente con tanque de reserva. Instalación de gas en cilindros. Instalación eléctrica con cableado y llaves sin artefactos, instalación para T.V. y T.E.

En el cómputo se considera el costo Total por Items, Materiales sin IVA Mano de Obra con Cargas Sociales, no se considera Gastos Generales, Beneficios, IVA e ingresos Brutos. No se consideran Gastos de Proyecto, Dirección Técnica de Obra. Para la ejecución de la Planilla de Costos se han tomado los valores del Análisis de Costos Unitarios desarrollados en esta edición.

PLANILLA DE COSTOS

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Replanteo de Obra	Gl	1	2.850.000,00
Excavaciones para Cimientos	m3	21,42	956.619,68
Mampostería de Cimiento	m3	21,42	3.783.827,36
Hormigón Armado Encadenado Inferior y Superior	m3	7,51	4.349.306,48
Capa Aisladora Horizontal doble de Concreto	m2	46,3	388.379,31
Mampostería de Ladrillos comunes a la Vista	m3	14	3.386.712,45
Mampostería de Ladrillo de Cerámicos huecos de 0,12	m2	295,6	8.769.162,77
Mampostería de Ladrillos comunes	m3	15,6	3.207.970,83
Hormigón Armado Dinteles	m3	2,2	1.747.874,21
Revoque Azotado Impermeable	m2	198	803.683,49
Revoque completo Exterior	m2	104	2.472.555,54
Revoque Grueso p/interiores b/ revestimiento	m2	33,2	218.629,22
Revoque Completo a la cal fino interior	m2	313,6	4.043.186,16
Tomado de Juntas	m2	93	1.710.232,52
Estructura metálica para Cubierta de Techo, con Cubierta de Techo en Chapa Galvanizada Nº 25	m2	153	29.426.321,70
Canaleta de Chapa Galvanizada Nº 25	ml	25,3	492.869,30
Aislación Térmica e Hidrófuga	m2	153	1.278.804,60
Cielorraso Placa de Yeso	m2	90	3.354.300,00
Cielorraso Placa de Yeso verde.	m2	36,45	1.697.658,75
Aislación lana de vidrio 50mm con papel craft	m2	126,45	1.200.546,36
Contrapiso ripio sucio s/terreno natural 10 cm	m2	126,36	1.528.993,28
Contrapiso armado en cochera.	m2	19	485.725,60
Contrapiso Vereda	m2	46,2	559.033,63
Carpeta de nivelación b/ cerámico int. y ext.	m2	145,36	1.641.395,16
Pisos de cerámico esmaltado 0,50 x 0,50 m	m2	140,46	6.518.970,32
Pisos de cerámico esmaltado 0,27 x 0,27 m	m2	4,8	222.775,58
Pisos de mosaicos calcáreos tipo vainilla vereda	m2	46,2	1.592.788,10
Zócalo de cerámico esmaltado	ml	92,37	674.854,90
Revestimiento Cerámico	m2	33,2	1.404.050,79
Pintura Látex Interior	m2	313,6	1.612.530,89
Pintura Látex Exterior	m2	104	716.485,38
Pintura Látex cielorraso Interior	m2	90	464.612,42
Pintura Látex Cielorraso Exterior	m2	36,45	254.174,82
Tratamiento Impreganación Ladrillo Visto	m2	93	672.110,40

Designación Item	Unidad	Cantidad	Calidad Total
Aberturas- puerta de ingreso y de cochera de acero inyectada, hojas de abrir. Puertas placa interiores en marco de chapa hojas enchapadas en cedro. Puertas Ventana y Ventanas alumunio color hojas corredizas en vidrio repartido todas las aberturas con herrajes y cerraduras c/ vidrio	Gl	1	16.844.964,00
Frentes de Placares con baulera con marcos de chapa, y hojas corredizas enchapadas en cedro. Interiores en M.D.F con melamina.	Gl	1	1.735.072,00
Mueble bajo mesada y alacena para cocina y lavad. en M.D.F. laminado.	Gl	1	6.368.813,00
Mesadas granito cocina y lavadero c/ bachas	Gl	1	2.255.310,00
Instalación eléctrica: Cañería y cableado para toma corriente y bocas de iluminación, s/ artef. Instalación de tableroy alimentación domicil. 220. Cañería, cableado, Telefonía y T.V. Colocación de artefactos. Cuenta con 66 bocas terminadas, con tablero y portero eléctrico.	Gl	1	9.396.709,00
Instalación Sanitaria comprende Materiales y Mano de Obra sin artefactos de: Instalación Supergas para cocina y calefón. Desagües cloacales primarios y secundarios. Desagües pluviales. Colocación de tanque de reserva con bajadas. Distribución de cañerías para agua fría y caliente con conexión a red.	Gl	1	12.871.012,00
Vanitory con bacha, artefactos sanitarios, bachas coc.y lavad. griferías en baños, cocina y lavadero.	Gl	1	5.332.203,00
		COSTO TOTAL $	149.291.224,99
		COSTO X M2$	1.181.008,03

Si se considera estimativamente un 15% de Gastos Generales, un 10% de beneficios y un 21% de IVA el MONTO TOTAL es de $ 228.512.612,65
El m2 tiene un valor de $ 1.807.709,94



ANÁLISIS DE LA RENTABILIDAD ECONÓMICA EN LA VENTA DE LOTES FINANCIADOS

Este estudio examina un innovador método de financiamiento inmobiliario implementado en Posadas, Misiones, Argentina desde 2021. El modelo ofrece la venta de lotes con financiación a largo plazo, sin intereses y con actualizaciones mensuales basadas en el índice de variación salarial. Esta investigación evalúa la viabilidad económica y financiera de este enfoque, considerando el contexto de inestabilidad económica del país. A lo largo de las siguientes secciones, se analizarán los aspectos clave del método, incluyendo su funcionamiento, impacto en compradores e inversores, comparación con métodos tradicionales, y sus implicaciones para el mercado inmobiliario local. El objetivo es proporcionar una evaluación integral de este modelo financiero y su potencial para revolucionar las prácticas de financiamiento inmobiliario en la región.

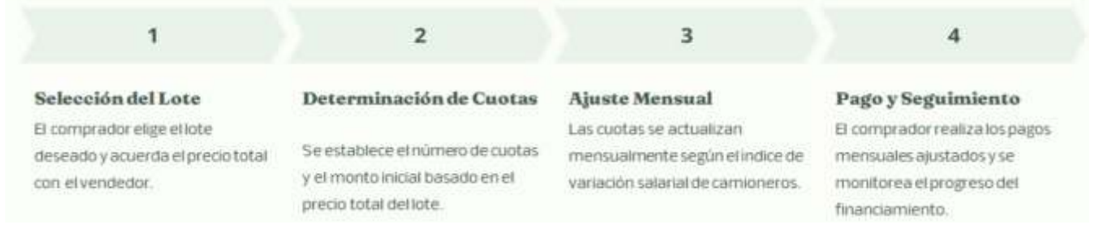
Contexto Económico de Argentina y su Impacto en el Sector Inmobiliario

El sector inmobiliario argentino se ha visto profundamente afectado por la inestabilidad económica crónica del país. La alta inflación, que ha superado el 100% anual en los últimos años, ha erosionado el poder adquisitivo de los ciudadanos y dificultado la planificación financiera a largo plazo. Esta volatilidad económica ha tenido un impacto directo en el mercado inmobiliario, provocando fluctuaciones en los precios de las propiedades y complicando los esquemas de financiación tradicionales. En este contexto, los métodos convencionales de financiamiento, como los préstamos hipotecarios con tasas de interés fijas o variables, se han vuelto menos accesibles y más riesgosos tanto para compradores como para entidades financieras. La incertidumbre sobre la evolución futura de la economía ha llevado a muchos inversores a buscar alternativas que ofrezcan mayor estabilidad y previsibilidad en sus inversiones inmobiliarias.

1- 2018-2019 -Aumento de la inflación y devaluación del peso argentino, impactando negativamente en el sector inmobiliario.
2- 2020 - Pandemia de COVID-19 agrava la crisis económica, paralizando temporalmente el mercado inmobiliario.
3- 2021 - Implementación del nuevo método de financiamiento sin intereses en Posadas, Misiones, como respuesta a la inestabilidad económica.
4- 2022-2023 - Continuación de la alta inflación y búsqueda de alternativas de inversión estables en el sector inmobiliario.

Funcionamiento del Método de Financiamiento Sin Intereses

El método de financiamiento implementado en Posadas, Misiones, se basa en un modelo innovador que elimina los intereses tradicionales y los reemplaza por un sistema de actualización mensual basado en el índice de variación salarial. Este enfoque busca alinear los pagos de los compradores con la evolución de sus ingresos, proporcionando una mayor estabilidad y previsibilidad en el largo plazo. El proceso comienza con la determinación del valor total del lote, que se divide en cuotas mensuales a lo largo del período de financiamiento acordado. A diferencia de los métodos tradicionales, estas cuotas no incluyen intereses, sino que se ajustan mensualmente según la variación del índice salarial seleccionado, en este caso, el de los trabajadores de camioneros. Este índice se elige por su tendencia a mantenerse alineado con la inflación, proporcionando así una protección tanto para el comprador como para el vendedor.



Impacto en el Mercado Inmobiliario Local de Posadas

La implementación del método de financiamiento sin intereses ha tenido un impacto significativo en el mercado inmobiliario de Posadas, Misiones. Desde su introducción en 2021, se ha observado un aumento en la actividad del sector, particularmente en la venta de lotes. Este incremento en la demanda ha llevado a una dinamización del mercado, con más desarrolladores considerando la adopción de este modelo de financiamiento. El impacto no se limita solo a las ventas, sino que también ha influido en la planificación urbana y el desarrollo de nuevas áreas residenciales. La mayor accesibilidad a la compra de lotes ha estimulado el crecimiento de zonas periféricas de la ciudad, promoviendo la expansión urbana y la creación de nuevas comunidades. Esto, a su vez, ha generado desafíos y oportunidades en términos de infraestructura y servicios públicos.



Conclusiones y Perspectivas Futuras

El análisis del método de financiamiento sin intereses implementado en Posadas, Misiones, revela un modelo innovador con un potencial significativo para transformar el mercado inmobiliario local. La eliminación de intereses y la vinculación de las cuotas con índices salariales han demostrado ser atractivas tanto para compradores como para desarrolladores, ofreciendo una alternativa viable en un contexto económico desafiante. Sin embargo, la sostenibilidad a largo plazo de este modelo dependerá de varios factores, incluyendo la continua alineación de los índices salariales con la inflación y la capacidad de los desarrolladores para adaptar sus estrategias de negocio. Además, será crucial monitorear cómo este método impacta en la planificación urbana y el desarrollo sostenible de Posadas.
Mirando hacia el futuro, este enfoque podría servir como un modelo para otras regiones de Argentina y potencialmente para otros países que enfrentan desafíos económicos similares. La innovación en los métodos de financiamiento inmobiliario podría ser clave para abordar los problemas de accesibilidad a la vivienda en economías volátiles.





SOSA CARLOS ROBERTO
Maestro Mayor de Obras
M.P Nº 1121

IMPORTANCIA DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Las actividades antrópicas pueden generar un impacto ambiental negativo cuando se produce una modificación del entorno natural que afecta a las características del mismo o su desarrollo. Es por ello que al llevar a cabo cualquier actividad dentro de la industria o las obras debemos considerar contar con un programa de Medio Ambiente que permita evitar, mitigar o eliminar efectos no deseados. Es de gran importancia evaluar el contexto operacional, teniendo en cuenta los factores que van a incidir. Para ello una herramienta aliada es la matriz de Impactos Ambientales que permite desglosar las actividades a realizarse e ir evaluando el efecto que conllevan y la medida que se tomará para evitar la afectación al medio. Como bien nos indica la Ley 25675 en su Artículo 11: Toda obra o actividad que, en el territorio de la Nación, sea susceptible de degradar el ambiente, alguno de sus componentes, o afectar la calidad de vida de la población, en forma significativa, estará sujeta a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental, previo a su ejecución.
El manejo de cualquier ecosistema o su intervención debe considerar los valores a conservar:
- Valor ecológico: hablamos del valor ecológico teniendo en cuenta la preservación de la fauna y flora y la afectación de los recursos naturales, aquí es importante evaluar las implicancias que va a tener el proyecto sobre los organismos que se encuentren en el sitio y las condiciones del medio (cursos de agua, características del suelo, etc).
- Valor paisajístico e impacto visual: el grado de intervención que tendrá el proyecto sobre la estética natural del sitio. Siempre debemos tender a que el proyecto se armonice con el entorno y sus atributos originales.
- Valoración económica: evaluar la relación costo – beneficio de la actividad.
- Valor socio-cultural: se relaciona con el grado de afectación de la calidad de vida de las personas y el análisis de cómo afecta el proyecto a su relación con el medio.
La Evaluación del Impacto Ambiental nos permitirá efectuar una revisión integral del proyecto de forma objetiva, visualizando los beneficios y las pérdidas a nivel ambiental que pueden generarse al implementarlo. En el caso de detectarse posibles consecuencias negativas, prever acciones con antelación que nos permitan evitarlas y maximizar los efectos positivos. De esta manera lograremos desarrollar el proyecto tendiendo siempre a la conservación y optimización de los recursos naturales, cuidando la biodiversidad y contribuyendo a la calidad de vida de las poblaciones. Si estás pensando en llevar a cabo tu proyecto, recomiendo consultar con especialistas en Medioambiente.



Julieta González
Ing. Ambiental
Mat. Prof. Nº 3564

CONSEJO
PROFESIONAL DE INGENIERÍA DE MISIONES
(TECNICOS LICENCIADOS E INGENIEROS)

LOS MAESTROS MAYORES DE OBRAS, LOS INGENIEROS EN CONSTRUCCIONES Y LOS INGENIEROS CIVILES DE ACUERDO A ALCANCES E INCUMBENCIAS CORRESPONDIENTES, ESTÁN HABILITADOS PARA REALIZAR PROYECTOS Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Sede Central Posadas Avda Francisco de Haro 2745 Tel 0376 - 4425 355 email cpaim@arnet.com.ar www.cpaim.com.ar

Zona Centro: Gdor. Barreyro 291 esq. Los Andes- 03755- 407412- 3360 - Oberá

Zona Norte: Av. América Nº 163 km 9 – 03751- 426903- 3380- Eldorado

Zona Alto Paraná Av. 9 de Julio 2388- 03743-421072- 3334 – Puerto Rico

Zona Puerto Iguazú Av. Mariano Moreno 16-03757-423548- 3370- Puerto Iguazú

Zona Alem- Av. Belgrano N° 395 1er piso tel 03754 423 595 CP 3315 Leandro N. Alem-Misiones

Dejá los aislantes antiguos y contaminantes

EcoCelPro

Innovación ecológica y de bajo costo para un espacio eficiente.

La celulosa proyectada es la mejor alternativa, desde pequeñas viviendas hasta grandes obras.

Instalamos en toda la Provincia de Misiones y Norte de Corrientes





sarasola ingeniería

Consultanos y te explicamos
3764-993702
@moducontainer

Cámara de la Industria
C.I.Co.M.
de la Construcción de Misiones

Avda Roque Pérez 1615 1B / Tel 376 533-1640
e-mail: cicommisiones@gmail.com



BAW electric



TÉRMICAS Y DIFERENCIALES



PILOTOS DE SEÑALIZACIÓN LED

MULTÍMETROS DIGITALES TRMS

PINZAS DIGITALES SMART

LÁMPARAS VINTAGE Y FILAMENTO

LUCES DE EMERGENCIA

MINI INSTRUMENTOS DIGITALES

PROTECCIÓN Y CONTROL SMART WIFI

LA UNIÓN

ASESORAMIENTO / COTIZACIONES
SERV. TÉCNICO / VISITAS A OBRAS
Flete sin cargo

Av. Santa Catalina 2851 / Tel: 376 4431616 / Whatsapp 376 4212194

ARÉVALO
CONSTRUCCIONES

SERVICIOS

DISEÑO Y ARQUITECTURA
CONSTRUCCIÓN Y ASESORAMIENTO
CASAS A TU MEDIDA
INTERIORISMO Y REFACCIÓN
ABERTURAS DE ALUMINIO
CORRALÓN Y FERRETERÍA

Avenida Cabo de Hornos N°3738
+54 9 3764 53-6678 +54 9 3765 09-3434
*Atención al público. *Ventas al por mayor.
/ArevaloConstruccionesSRL
/ArevaloCorralon
arevalo_construcciones@hotmail.com

SIMSA
ESPECIALISTAS EN CLIMATIZACIÓN

Climatización central
Equipos frío-calor
Instalación y service
Splits



AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN POR EXPERTOS

Así se ven nuestras obras

Av. San Martín 3642 - CP 3300 - Tel: 0376 4476767
misiones@simsaclima.com.ar - www.simsaclima.com.ar

electro misiones
En un solo lugar, todas las soluciones

NEORED

ATENCIÓN INVERSORES



OBRAS LLAVE EN MANO

Una propuesta completa y segura ejecutada con eficiencia, profesionalismo y transparencia.

- Seguridad, ahorro de tiempo y dinero. Puntualidad y cumplimiento de plazos.
- Materiales y equipamientos certificados y homologados
- Descansá en un único responsable
- **+30** Más de 30 años de experiencia
- **$** La mejor relación precio-calidad
- Especialistas capacitados y actualizados. Ingenieros y técnicos matriculados.











EMPRESAS QUE CONFIARON EN NOSOTROS:

Loi Suites Iguazú | Crucero del Norte | Amerian Iguazú | Caputo (Obra AFIP Posadas) | Benito Roggio e Hijos (Obra Planta Potabilizadora Villa Lanús) | JCR (Obras de Alumbrado Público y SETA) | IECSA (Obras de Alumbrado Público y SETA) | Edificio Villa Ángela | Ingar S.A. (Obra Samic Oberá) | Kunz Construcciones S.R.L. | Prat S.R.L. | Arsat | Banco Macro | Arauco Argentina S.A.| Coca Cola | Ratti Construcciones S.A.

Garantía electro Sin Vueltas

1 AÑO DE GARANTÍA
Mano de obra y materiales

Queremos acompañar tus proyectos,
¡Contactate con nosotros!

376 461-7287 376 4429000
Casa Central: Junin 2550 c/ Mitre (Pdas)